

Генплан г/п Раменское

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАМЕНСКОЕ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2011 год

Содержание	
Введение	1. Цели и задачи территориального планирования
2. Перечень мероприятий по территориальному планированию с учётом внесения изменений в генеральный план городского поселения Раменское и указание на последовательность их выполнения	2.1. Планируемое функциональное зонирование территории
2.2. Мероприятия по территориальному планированию развития инженерного обеспечения	2.3. Мероприятия по территориальному планированию развития транспортной инфраструктуры
2.4. Мероприятия по размещению объектов капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления	2.5. Границы населённых пунктов городского поселения Раменское Раменского муниципального района Московской области
3. Сводные показатели мероприятий по территориальному планированию	
Введение	
Внесение изменений в генеральный план городского поселения Раменское Раменского муниципального района Московской области (далее – Генеральный план) подготовлены на основании постановления Руководителя администрации городского поселения Раменское Раменского муниципального района Московской области от 16.06.2010 № 179 «О подготовке изменений в Генеральный план городского поселения Раменское Раменского муниципального района Московской области» и Градостроительного задания, подготовленного в виде справки-выкопировки из Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития, утверждённого распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 25.12.2009 № 88 «Об утверждении градостроительного задания в виде справки-выкопировки на подготовку проекта Схемы территориального планирования Раменского муниципального района Московской области».	
Генеральный план подготовлен Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский институт комплексного проектирования» (ГУП МО «НИИПРОЕКТ») в 2005 году и утверждён решением Совета Депутатов Раменского муниципального района от 21.02.2007 № 2/10-СД «Об утверждении генерального плана городского поселения Раменское».	
Внесение изменений в утверждённый Генеральный план обусловлено установлением границ населённых пунктов городского поселения Раменское Раменского муниципального района: г. Раменское и д. Дергаево (далее – городское поселение Раменское), отображением территории и зон охраны объектов культурного наследия, определением зон рекреационного назначения, планируемым размещением объектов местного значения городского поселения Раменское и Раменского муниципального района.	
При внесении изменений в Генеральный план использованы следующие нормативные правовые акты и материалы:	
- Основные направления устойчивого градостроительного развития Московской области, утверждённые постановлением Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 «Об утверждении Основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области»;	
- Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;	
- Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, одобренная постановлением Правительства Московской области от 10.06.2011 № 548/21 «Об одобрении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;	
- Стратегия развития электроэнергетики в Московской области на период до 2020 года, одобренная постановлением Правительства Московской области от 15.05.2008 № 366/16 «О Стратегии развития электроэнергетики в Московской области на период до 2020 года»;	
- Генеральный план городского поселения Раменское, утверждённый решением Совета Депутатов Раменского муниципального района от 21.02.2007 № 2/10-СД «Об утверждении генерального плана городского поселения Раменское»;	
- Схема территориального планирования Раменского муниципального района Московской области, разработанная ГУП МО «НИИПРОЕКТ» в 2011 году;	
Внесение изменений в Генеральный план подготовлено Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский институт комплексного проектирования» (ГУП МО «НИИПРОЕКТ») с использованием исходных материалов и предложений, обеспеченных администрацией городского поселения Раменское.	
Подготовка карт (схем) проводилась с использованием топографической съёмки масштаба 1:10000, изготовленной федеральным государственным унитарным предприятием «Московское ордена Трудового Красного Знамени агрогеодезическое предприятие» (ФГУП «АГП») и с учётом опубликованных инженерных изысканий:	
- информационный бюллетень ОАО «Геоцентр-Москва» за 2008 год «Ведение государственного мониторинга состояния недр территории Московской области». Выпуск 14, Москва, 2009 год;	
- информационный выпуск «О состоянии природных ресурсов и окружающей среды Московской области». Министерство экологии и природопользования Московской области, 2007 год и 2008 год.	
Мероприятия по территориальному планированию городского поселения Раменское в Генеральном плане подготовлены на период расчётного срока, соответствующего расчётному периоду Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития. В периоде расчётного срока выделяются первоочередные мероприятия по территориальному планированию – мероприятия, реализация которых предполагается в течение трёх лет, начиная с года, следующего за годом утверждения Генерального плана.	
Материалы по обоснованию Генерального плана содержат градостроительный прогноз по возможному развитию городского поселения Раменское за пределами расчётного срока.	
Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в положении о территориальном планировании, а также отображаются на картах (схемах) для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Генерального плана.	
Генеральный план содержит Положение о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы):	
Положение о территориальном планировании, включает в себя:	
1. Цели и задачи территориального планирования городского поселения Раменское.	
2. Мероприятия по территориальному планированию городского поселения Раменское.	
3. Карты (схемы):	
- Генеральный (перспективный) план;	
- Карта (схема) планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения;	
- Карта (схема) планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения;	
- Карта (схема) планируемого размещения иных объектов, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения;	
- Карта (схема) планируемого функционального зонирования территории поселения;	
- Карта (схема) зон с особыми условиями использования территории поселения;	
- Карта (схема) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий (данная карта (схема) не приводится, так как содержит секретную информацию).	
В целях утверждения Генерального плана подготовлены материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт (схем):	
1. Текстовая часть «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории».	
2. Карты (схемы):	
- Карта (схема) размещения поселения в системе Раменского муниципального района;	
- Карта (схема) использования территории;	
- Карта (схема) существующих зон с особыми условиями использования территории;	
- Карта (схема) с отображением результатов анализа комплексного развития территории;	
- Карта (схема) зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке;	
- Карта (схема) с отображением границ населённых пунктов.	
3. Текстовая часть «Охрана окружающей среды».	
4. Карта (схема) границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения.	
5. Текстовая часть «Объекты культурного наследия»	
6. Карты (схемы):	
- Карта (схема) историко-культурного опорного плана;	
- Карта (схема) границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия;	
7. Текстовая часть «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».	
8. Карта (схема) границ территорий, подверженных риску воз-	

за счёт уплотнения, рационального использования территорий; при необходимости реконструкция производственных или коммунальных объектов; внедрения в сложившиеся зоны общественно-деловых функций.

Развитие территорий сложившихся производственных зон планируется за счёт присоединения предоставленных и планируемых земельных участков под размещение производственных объектов.

Полігон твёрдых бытовых отходов «Сафоново» планируется рекультивировать и использовать в дальнейшем под размещение производственных объектов 4-5 класса опасности.

В южной части городского поселения Раменское планируется развитие тепличного комплекса использование сельскохозяйственных земель для выращивания кормов.

Совместительство инженерной инфраструктуры включает реконструкцию существующих и строительство новых инженерных объектов и сооружений, замену изношенных подземных коммуникаций, организацию санитарно-защитных зон этих объектов.

Функциональные зоны

В границе городского поселения Раменское устанавливаются следующие функциональные зоны.

Жилая

-включает в себя застройку многоквартирными многоэтажными, среднеэтажными, малозатяжными и индивидуальными жилыми домами, учреждениями дошкольного и школьного образования. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных и (или) пристроенных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду, культурных объектов, стоянок и гаражей индивидуального автомобильного транспорта. В состав жилых зон включаются территории для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Таблица 1.

№№ п.п.	Функциональная зона	Параметры зоны	
		га	%
1.	Территория городского поселения, всего:	6918,0	100,0
2.	Территории функциональных зон	6124,0	88,5
	Жилая	1950,0	28,2
	-застройка многоквартирными жилыми домами	425,3	6,1
	-застройки среднеэтажными жилыми домами	213,1	3,1
	-застройка малозатяжными жилыми домами	113,6	1,6
	-застройка индивидуальными жилыми домами	856,7	12,5
	-садоводческие и дачные хозяйства	71,3	1,0
	-резервы под размещение многоэтажной и среднеэтажной застройки	200,0	2,9
	-резервы под размещение индивидуальной жилой застройки	70,0	1,0
2.2.	Общественно-деловая	394,5	5,7
	-объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения	276,0	4,0
	-объекты здравоохранения	21,6	0,3
	-объекты спорта	57,2	0,8
	-объекты среднего профессионального образования	3,0	0,05
	-культурные здания	1,2	0,02
	-резервы под размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения	28,0	0,43
	-резервы под размещение объектов спорта	7,5	0,1
2.3.	Производственная, инженерной и транспортной инфраструктур	2025,5	29,2
	-производственные, коммунальные, складские и иные объекты, включая санитарно-защитные зоны этих объектов	719,3	10,4
	-инженерная инфраструктура	168,4	2,4
	-транспортная инфраструктура, включая санитарно-защитные зоны объектов	1096,6	15,8
	-резервы под размещение производственных, коммунальных, складских объектов	41,2	0,6
	Рекреационная	220,0	3,2
	-водные объекты	34,0	0,5
	-городские леса	79,0	1,1
	-парки, скверы, бульвары, места массового отдыха населения и занятия физической культурой и спортом, пляжи	107,0	1,6
2.5.	Сельскохозяйственная	1486,4	21,5
	-для ведения сельского хозяйства	1462,4	21,2
	-объекты сельскохозяйственного назначения	24,0	0,3
2.6.	Специального назначения	47,6	0,7
	-кладбища	43,9	0,65
	-санитарно-защитная зона	3,7	0,05
3.	Прочие территории	794,0	11,5
	-леса	794,0	11,5

Зоны с особыми условиями использования территории

В границе городского поселения Раменское отображаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса рек Желки, Дергаево, Борисоглебского озера, озера Гидры, прудов, ручья-притока в водоразы (использование в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации);

- санитарно-защитные зоны производственных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов специального назначения (использование в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами);

- охранный зона от линий электропередачи (использование в соответствии с Правилами охраны электрических сетей);

- зона ограничения до жилой застройки от автомобильных дорог общего пользования (в соответствии со строительными нормами и правилами);

- санитарно-защитная зона железной дороги (использование в соответствии со строительными нормами и правилами);

- зона затопления 1% паводком реки Москвы (зона возможного строительства при условии проведения специальных инженерных мероприятий для защиты от паводка);

- зона шумового дискомфорта от аэродрома «Раменское» (в соответствии с ГОСТ «Шум авиационный»);

- зона ограничения застройки от нефтепродуктопровода (использование в соответствии со строительными нормами, Правилами охраны трубопроводов и водоразов, Правилами устройства и эксплуатации инженерных сетей);

- планируемые красные линии (использование в соответствии с территориальными строительными нормами);

- зона планируемой особо охраняемой природной экологической территории – транзитной территории (использование в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

- зона планируемого развития», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

- зона планируемой особо охраняемой природной экологической территории – прочей ключевой территории (использование в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

- зона планируемого развития», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

- территории объектов культурного наследия;

- планируемые охранные зоны объектов культурного наследия (использование в соответствии с Законом Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) в Московской области»);

- планируемые зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в части объектов культурного наследия (использование в соответствии с Законом Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) в Московской области»);

- планируемые зоны охраняемого природного ландшафта в части объектов культурного наследия (использование в соответствии с Законом Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) в Московской области»);

- планируемые зоны сохранения комплекса Раменской мануфактуры с художественными, историко-культурными и эстетическими позициями;

- планируемые территории для размещения объектов регионального значения - общественно-делового и логистического центров (в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»);

- зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта (в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»);

- зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта (в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об

Общественно-деловая

-включает в себя застройку административно-деловыми зданиями, объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектами здравоохранения, спортивные объекты, объекты среднего профессионального образования, научно-исследовательские учреждения, культурные здания, объекты делового и финансового назначения, гостиницы, стоянки автомобильного транспорта, подземные и (или) многоэтажные гаражи.

Производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры

-включает в себя производственные, коммунальные и складские объекты, объекты транспорта, объекты оптовой торговли, автозаправки и гаражи.

-предназначены для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, трубопроводного транспорта, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры и связи.

-включает в себя санитарно-защитные зоны этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Рекреационная

-территории, занятые городскими лесами, парками, скверами, бульварами, местами массового отдыха, в том числе пляжами, используемые и предназначенные для отдыха, занятий физической культурой и спортом;

Сельскохозяйственная

-предназначены для ведения сельского хозяйства и размещения объектов сельскохозяйственного назначения.

Специального назначения

-включает территории, занятые кладбищами.

Параметры развития функциональных зон

утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития» и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, одобренной постановлением Правительства Московской области от 10.06.2011 № 548/21 «Об одобрении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- зоны планируемого размещения линейных объектов рельсового скоростного пассажирского транспорта (в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития» и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, одобренной постановлением Правительства Московской области от 10.06.2011 № 548/21 «Об одобрении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»);

- планируемые зоны шумового воздействия от автомобильного транспорта (в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития» и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, одобренной постановлением Правительства Московской области от 10.06.2011 № 548/21 «Об одобрении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»);

- планируемые зоны шумового воздействия от автомобильного транспорта (в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития» и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, одобренной постановлением Правительства Московской области от 10.06.2011 № 548/21 «Об одобрении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»);

2.2. Мероприятия по территориальному планированию развития инженерного обеспечения

В целях обеспечения растущих потребностей населения и хозяйствующих субъектов городского поселения Раменское Раменского муниципального района Московской области в топливно-энергетических ресурсах необходимо решить следующие вопросы местного значения:

- обеспечение условий для надёжного и бесперебойного функционирования действующих инженерных сетей;

- формирование условий для дальнейшего развития системы инженерной инфраструктуры;

- внедрение энергоэффективных технологий;

- снижение негативного воздействия на окружающую среду.

Планируемые мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры направлены на обеспечение существующих потребностей населения в развитии строительства энергосистем в полном объёме и с высокой степенью надёжности.

Электроснабжение

1. Обеспечение бесперебойного электроснабжения существующих потребителей и объектов нового строительства в требуемом объёме и с высокой степенью надёжности от питающих центров филиала ОАО «Московская областная электросетевая компания» (МОЭСК) Южные электрические сети напряжением 110 кВ: ПС №366 «Донино», ПС №195 «Раменское» № 634 «Сафоново» ПС №764 «Загорново», при условии их реконструкции и выполнения мероприятий по модернизации оборудования, предусмотренных региональными программами и ранее разработанной градостроительной документацией на период до 2020 года.

2. Организация строительства энергогенерирующих объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, внедрение тепловых электростанций, работающих в режиме теплоэлектростанций (мини-ТЭЦ).

3. Реконструкция более 70 % существующих распределительных сетей напряжением 6 – 10 кВ, предусматривающая перевод распределителей с напряжением 6 кВ на 10 кВ и сооружение новых участков в составе не менее 60 трансформаторных подстанций, около 7 % распределительных подстанций и более 100 км кабельных питающих линий напряжением 10 кВ.

К первоочередным мероприятиям относятся следующие работы:

- строительство 3-х электроподстанций напряжением 110/10 кВ установленной мощностью 2х40 МВА каждая: ПС «Н. Раменское», ПС «Н. Сафоново», ПС «Донино-2»;

- ремонтно-профилактические работы, направленные на инвентаризацию электротехнического оборудования, в том числе линий линейного освещения, замену опор, светильников, установку приборов учёта, внедрение систем телеметрии и телемеханики.

Теплоснабжение

1. Обеспечение теплоснабжением различных групп потребителей

в требуемом объёме и с высокой степенью надёжности планируется по следующей схеме:

- многоквартирная жилая застройка и общественные здания снабжаются теплом от теплоисточников различных типов и мощности: отдельно стоящих котельных, задействованных в системе центрального теплоснабжения и автономных котельных;
- индивидуальная жилая застройка обеспечивается теплоснабжением от индивидуальных теплоисточников, работающих на газовом топливе;

- теплоснабжение крупных объектов хозяйственного назначения осуществляется от собственных промышленно-отопительных теплоисточников.

2. Приориты тепловых нагрузок, связанные с новым строительством многоквартирной жилой застройки и объектов общественного назначения в северной части городского поселения, предусматривается обеспечить за счёт резерва существующих котельных, при условии их модернизации, и сооружения новых теплоисточников суммарной производительностью до 60 Гкал/ч; 1-ой мини-ТЭЦ и 2-х газовых котельных.

3. В южной части городского поселения теплоснабжение объектов нового строительства жилищно-коммунального сектора предлагается от котельной «Красный Октябрь» при условии её реконструкции с увеличением производительности не менее чем на 40 Гкал/ч.

4. Для объектов хозяйственной деятельности планируется сооружение «собственных» промышленно-отопительных теплоисточников:

- в северной части городского поселения - 2-х мини-ТЭЦ и 2-х котельных суммарной производительностью по теплу до 30 Гкал/ч;
- в южной части городского поселения - 2-х котельных и 1-ой мини-ТЭЦ суммарной производительностью по теплу до 50 Гкал/ч.

5. Теплоснабжение ряда объектов общественного назначения, планируемых вблизи зон размещения объектов хозяйственной деятельности, предусматривается от промышленно-отопительных теплоисточников или за счёт сооружения «собственных» автономных котельных, в том числе пристроенных, крышных.

6. Новые теплоисточники предусматриваются в блочно-модульном исполнении, позволяющем наращивать мощность поэтапно.

К первоочередным мероприятиям генерального плана относятся:

- модернизация магистральных тепловых сетей, замена теплопроводов протяжённостью более 4,5 км в 2-х трубном исчислении, в том числе: котельной «Восточная» (1,77 км), котельной «Ратекс» (0,38 км), котельной «Холодovo» (1,56 км), котельной «Красный Октябрь» (0,79 км);

- ремонтно-профилактические работы, связанные с инвентаризацией теплотехнического оборудования, в том числе котлов и насосов, установка приборов учёта;

- модернизация тепловых сетей;
- техническое перевооружение котельных: «Красный Октябрь» с заменой двух паровых котлов на два водогрейных, «Московрека» с заменой трёх паровых котлов на два водогрейных, «Холодovo» с заменой трёх паровых котлов на три водогрейных.

Газоснабжение

1. 100% обеспечение природным газом потребителей городского поселения Раменское. Природным газом планируется обеспечить собираемую и новую жилую застройку, промышленные предприятия, объекты котельных котельных.

2. Система газоснабжения на территории поселения сохраняется треструктурной, с подачей газа высокого, среднего и низкого давлений. Достаточность пропускной способности существующих газопроводов и необходимость их реконструкции будет решаться в рамках разработки рабочей документации конкретных объектов.

3. Организация новых участков газораспределительных сетей в составе около 15 газорегуляторных пунктов (ГРП, ШРП) и более 50 км распределительных газопроводов.

4. Новые участки газораспределительных сетей закладываются с выходных сетей существующей газораспределительной станции ГРС «Раменское», при условии её реконструкции с увеличением производительности до 250 тысяч м³/ч, и закладываются с выходными сетями ГРС «Бронницы» и ГРС «Жель», также подлежащих реконструкции.

К первоочередным мероприятием генерального плана относятся работы, связанные с увеличением пропускной способности ГРС «Раменское» с доведением степени газификации городского поселения до 100%, а также ремонтно-профилактические работы по замене изношенных участков газопроводов, узлов учёта газа.

Предлагаются мероприятия по водоснабжению, направленные на стопоренное централизованное обеспечение водой питьевого качества и в достаточном количестве, снижение риска для здоровья, связанного с водным фактором, улучшение уровня жизни населения, а также на реформирование и модернизацию источников водоснабжения, систем подготовки питьевой воды и её транспортировки. Регулярное выполнение анализов воды из источников питьевого назначения.

Выполнение мероприятий по оценке (переоценке) запасов подземных вод с последующим утверждением (перетуверждением) оцененных запасов подземных вод в Государственном водном кадастре РФ.

- мероприятия на расчётный срок:
- размещение 2 водозаборных узлов с 2 отдельно стоящими площадками для артезианжин и организацией зоны санитарной охраны первого пояса со строительством по периметру забора (n=2,5метра);

- размещение 8 отдельно стоящих площадок для артезианжин и организацией зоны санитарной охраны первого пояса со строительством по периметру забора (n=2,5метра);
- реконструкция 10 водозаборных узлов с установками водоподготовки;

- прокладка 10 км водопроводных сетей;
- замена 50 км водопроводных сетей.

Мероприятия в целом по генплану:

- размещение 2 водозаборных узлов с 2 отдельно стоящими площадками для артезианжин и организацией зоны санитарной охраны первого пояса со строительством по периметру забора (n=2,5метра);

- размещение 8 отдельно стоящих площадок для артезианжин и организацией зоны санитарной охраны первого пояса со строительством по периметру забора (n=2,5метра);
- реконструкция 10 водозаборных узлов с установками водоподготовки;

- замена 80 км водопроводных сетей;
- прокладка 15 км водопроводных сетей.

Первоочередные мероприятия:

- реконструкция 8 водозаборных узлов с установками водоподготовки;

- размещение 1 водозаборного узла с 2 отдельно стоящими площадками для артезианжин и организацией зоны санитарной охраны первого пояса со строительством по периметру забора (n=2,5метра);

Водоотведение

Генпланом городского поселения Раменское предлагается обеспечение стопоренным централизованным водоотведением.

Для обеспечения канализования существующей и планируемой застройки необходимо выполнить ряд мероприятий.

Мероприятия на расчётный срок:

- реконструкция 1 канализационных очистных сооружений;
- реконструкция 13 канализационных насосных станций;
- размещение 5 канализационных насосных станций;
- замена 50 км изношенных и с недостаточной пропускной способностью сетей;

- прокладка 10 км канализационных сетей.

Мероприятия в целом по генплану:

- реконструкция 1 канализационных очистных сооружений;
- реконструкция 13 канализационных насосных станций;

- размещение 10 канализационных насосных станций;
- замена 80 км изношенных и с недостаточной пропускной способностью сетей;

- прокладка 15 км канализационных сетей.

Первоочередные мероприятия:

- реконструкция 1 канализационных очистных сооружений;
- реконструкция 5 канализационных насосных станций;
- прокладка 5 км канализационных сетей;
- замена 20 км изношенных и с недостаточной пропускной способностью сетей.

Дождевая канализация

Мероприятия по развитию сети дождевой канализации городского поселения Раменское ставят своей целью улучшение условий проживания жителей, повышение уровня благоустройства сельского поселения, снижения уровня загрязнения водоёмов и водотоков неочищенными поверхностным стоком.

Основные мероприятия по развитию сети дождевой канализации городского поселения Раменское включают следующие:

1. Прокладку сетей дождевой канализации в соответствии со сроками строительства и реконструкции улиц и дорог городского поселения;
2. Строительство 13 очистных сооружений поверхностного стока на период расчётного срока и 7 сооружений - за расчётный срок.

2.3. Мероприятия по территориальному планированию развития транспортной инфраструктуры

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры городского поселения Раменское направлены на совершенствование улично-дорожной сети и транспортного обслуживания территории городского поселения.

Планируемые мероприятия увязаны с предложениями по развитию транспортной инфраструктуры Московской области.

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры местного значения городского поселения Раменское

включают следующие:

1. Организацию нового строительства:
- улицы Мира на протяжении 0,7 км;
- улицы Чугунова на продолжении до улицы Карла Маркса протяжением 0,7 км;

- улиц в новых микрорайонах №10 и №11 - 28,4 км;
- автодороги от планируемой региональной автодороги к аэродрому ЛИИ им. Громова до Транспортного проезда - 2,9* км;
- спрямление улицы Первомайской в микрорайоне №2 протяжением 0,3 км;

- улиц в восточной производственной зоне - 2,0 км;
- автодороги-связки от а/д «ММК-Раменское» до улицы Михалевиича - 1,7 км;
- улиц в планируемом юго-восточном районе - 17,7 км;
- улиц в северной части поселения - 2,0 км;

- двух путепроводов через железную дорогу;
- четырёх транспортных развязок в разных уровнях;
- пешеходного перехода над железной дорогой на о.п. 47 км.

2. Проведение реконструкций:
- автодороги регионального значения «Раменское-Донино» - 2,6 км;

- участка улицы Красноармейской протяжением 2,1 км;
- улицы Мира на протяжении 0,6 км;
- улицы Дергавескан-Березовая просека - 1,3 км;
- Восточного бульвара – 0,7 км;
- улицы Колодезной - 0,6 км;
- улицы Десантной - 1,05 км;

- улиц в восточной производственной зоне – 1,0 км;
- улицы Высоковольной - 1,0 км.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области планируются следующие мероприятия областного уровня*:

1. Строительство:
- скоростной автодороги регионального значения - «Подольск-Домодедов-Раменское-ЦКАД» - 4,0* км;
- обычной автодороги регионального значения - «Аэродром ЛИИ им. Громова – «Подольск-Домодедово-Раменское - ЦКАД» - 2,0* км;

- линии скоростного трамвая – 5,75 км с пересадочным узлом на станции «Раменское» с трамвайным депо в южной части городского поселения Раменское;

- линии путепроводов на автодорогах регионального значения в южной части городского поселения Раменское.

Из объектов областного значения намечена реконструкция автодороги регионального значения «Раменское-Донино» - 2,6 км.

*) протяжённость дана в границах городского поселения Раменское;

**) не относится к вопросам местного значения и приведено в Положении о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа.

2.4. Мероприятия по размещению объектов капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения, необходимых для осуществления

1. Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в городском поселении Раменское и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилищными помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства:

- проведение текущего, комплексного капитального ремонта существующего муниципального жилищного фонда;

- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в городском поселении Раменское и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилищными помещениями;

- разработка документации по планировке территории в границе городского поселения Раменское;

- проведение мероприятий по ликвидации ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда;

- благоустройство придомовых территорий.

- 2* Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования. Организация предоставления дополнительного образования детям и общедоступного бесплатного дошкольного образования, организация отдыха детей в каникулярное время;

- проведение комплексного капитального ремонта и реконструкция зданий существующих учреждений;

- реконструкция средней общеобразовательной школы № 6 на 200 мест;

- развитие сети учреждений образования в местах размещения новой жилой застройки вместимостью 6900 мест;

- развитие сети дошкольных образовательных учреждений вместимостью 1590 мест;

- развитие учреждений дополнительного образования – школ по различным видам искусства вместимостью 325 мест;

- отдых детей в каникулярное время организовывается в детских оздоровительных лагерях, расположенных на территории Раменского муниципального района, количество мест в которых должно быть не менее 4000.

- Первоочередные мероприятия:
- реконструкция средней общеобразовательной школы № 6 на 200 мест;

- организация строительства трёх общеобразовательных учреждений:

- по ул. Мира на 1000 мест;
- по ул. Чугунова на 800 мест;
- в микрорайоне № 10 на 500 мест;

*) относится к вопросам местного значения муниципального района, приводится в положении о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа.

- организация строительства двух дошкольных образовательных учреждений:

- по ул. Мира на 300 мест;
- в микрорайоне № 10 на 240 мест;
- реорганизация Раменской детской музыкальной школы № 2 в школу искусств;

- реконструкция хоровой школы «Юность России» с пристройкой концертного зала;

- организация на территории детско-юношеской спортивной школы № 1 спортивного игрового зала площадью пола 640 квадратных метров и бассейна.

3. Организация оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов:

- организация в микрорайоне №10 больничного комплекса, в состав которого входят: стационар круглосуточного пребывания на 300 коек и поликлиника на 530 пос/см;

- организация при больничном комплексе в микрорайоне № 10 скорой медицинской помощи на 6 бригад;

- расширение существующей станции скорой медицинской помощи на 4 бригады с учётом обслуживания населения Раменского муниципального района Московской области;

- организация двух аптек и сети аптечных пунктов;

- создание условий для развития коммерческой составляющей отдельных видов медицинской помощи.

Первоочередные мероприятия:

- строительство родильного дома по ул. Махова;

- реконструкция и ремонт здания детской поликлиники по ул. Советской;

- проведение капитального ремонта поликлиники МУЗ «Раменская ЦРБ».

4. Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского поселения услугами организаций культуры:

- проведение текущего, комплексного капитального ремонта и реконструкция существующих учреждений клубного типа;

- развитие учреждений культурно-досугового типа - зрительных залов, выставочных помещений, клубов по интересам и других вместимостью 4400 мест с использованием встроено-пристроенных помещений в многоквартирной застройке.

Первоочередные мероприятия:

- организация реставрации музейных экспонатов Раменского историко-художественного музея;

- организация выставочного комплекса «Железная дорога - связь расстояний и времён».

*) относится к вопросам местного значения муниципального района, приводится в положении о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа.

5. Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского поселения:

- модернизация помещений существующих библиотек, развитие библиотечной системы по пути постепенного перевода их в специализированные помещения;

- сохранение и увеличение книжного фонда существующих библиотек до 296,2 тысячи экземпляров печатных изданий, из которых фонд детских библиотек должен насчитывать порядка 90,0 тысяч экземпляров печатных изданий и включать документы на различных носителях, в том числе обучающие и развлекательные программы и игры;

- организация библиотеки на 50,0 тысяч экземпляров печатных изданий в планируемом микрорайоне № 10.

- 6. Обеспечение условий для развития на территории городского поселения физической культуры и массового спорта:

- модернизация существующих спортивных плоскостных со-

оружений;

- организация физкультурно-оздоровительного комплекса в микрорайоне № 10: спортивных залов площадью пола 1500 квадратных метров, бассейна площадью зеркала воды 600 квадратных метров;

- организация нескольких спортивно-тренажёрных залов повседневного пользования – спортивных клубов в жилых микрорайонах во встроено-пристроенных помещениях в многоквартирной застройке площадью пола 3500 квадратных метров;

- организация спортивных площадок для игровых видов спорта на придомовых территориях, в рекреационных зонах суммарной площадью 178,2 тысячи квадратных метров.

Первоочередные мероприятия:

- капитальный ремонт спортивного зала «Сатурн»;
- капитальный ремонт спортивно-оздоровительного комплекса «Пионер»;

- капитальный ремонт футбольного поля стадиона «Красное Знамя».

7. Создание условий для обеспечения жителей городского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

- организация 9-ти отделений связи;
- обеспечение полного набора услуг связи на основе современных технологий;

- телефонизация с выходом на местную, московскую, междугородную и международную телефонную сети;

- услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет;

- услуги ISDN, мультимедиа связи и другие.

- расширение сети общественного питания на 1750 посадочных мест;

- увеличение площади торговых объектов на 8000 квадратных метров;

- организация помещений для размещения сферы бытового обслуживания населения: ремонтных мастерских, пошивочных ателье, парикмахерских, фотосалон и других на 70 рабочих мест;

- организация размещения общественных туалетов во всех публичных местах: в общественных центрах, парках, при железнодорожных станциях, в торговых комплексах. Количество общественных туалетов должно насчитывать не менее 150 приборов.

8. Создание условий для массового отдыха жителей городского поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения:

- планируется организация нескольких зон для массового отдыха населения общей площадью 150 га, в том числе:

- в г. Раменское – 120 га; на берегах озёр Борисоглебское и Гидро в микрорайоне Холодово и № 11, на пересечении улицы Михалевиича и Дорожного проезда, по улице Десантной, в индивидуальной застройке по улице Гастелло;

- в д. Дергаво – 20 га на берегах р. Дергавки.

- благоустройство мест массового отдыха включает организацию пешеходных прогулочных дорожек, установку малых архитектурных форм, размещение объектов обслуживания, сопутствующие отдыху, таких как летние кафе, открытых спортивных игровых площадок, организацию автостоянок за пределами водоохраннх зон, организацию пляжей, оборудование пляжей биотуалетами, канализерами для сбора мусора, очистку дна пляжей от мусора.

9. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов поселения:

- для обеспечения пожарной безопасности на территории городского поселения Раменское предлагается:

- использование существующего пожарного депо на 4 автомобиля;

- размещение двух пожарных депо по 8 автомобилей каждое.

10. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения:

- расширить территорию существующей Дементьевской кладбища (Данинское) с 32,0 га;

- обеспечить нормативный уровень благоустройства, содержания согласно санитарным нормам и эксплуатации мест захоронения (кладбищ);

- обеспечить уход за памятниками и местами захоронений братских могил воинов, погибших от ран в госпиталях г. Раменское и его окрестностей, ремонт указанных памятников;

- заключить договора на вывоз и захоронение твёрдых бытовых отходов с территориям кладбищ;

- земельные участки, на которых размещены и планируются места захоронения, должны быть документально оформлены в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

- создание новых и расширение действующих кладбищ планируется с соблюдением планировочных ограничений территории и при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы на момент создания кладбища.

11. Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора:

- организация сбора и вывоза твёрдых бытовых отходов и мусора на существующий полигон твёрдых бытовых отходов «Сафоново» до его закрытия, расположенный в границе городского поселения Раменское;

- одновременно с вводом в действие мусоросортировочного завода в сельском поселении Кузнецовское Раменского муниципального района Московской области планируется закрытие полигона твёрдых бытовых отходов «Сафоново» и организация вывоза твёрдых бытовых отходов городского поселения Раменское на мусоросортировочный завод;

- оборудование площадок с твёрдым покрытием для сбора и временного хранения твёрдых бытовых отходов за пределами водоохраннх зон рек и зон санитарной охраны водозаборов с учётом соблюдения нормативных расстояний.

2.5. Границы населённых пунктов городского поселения Раменское Раменского муниципального района

Московской области

В результате организации новых зон под размещение объектов капитального строительства в развитие города Раменское и упорядочения территории между городом Раменское и деревней Дергаво, генеральным планом установлены и отображены на картах (схемах) генерального плана границы населённых пунктов – города Раменское и деревни Дергаво.

Границы границ населённых пунктов произведено согласно цифровым обозначениям в направлении север-восток-юг-запад.

Город Раменское

Площадь территории г. Раменское составляет 5946,0 га.

Граница города Раменское определяется следующим образом.

Внешний контур

От узловой точки 1 (являющейся самой северной точкой границы городского поселения Раменское и находящейся на пересечении юго-восточной границы 22 квартала лесного фонда и существующей границы городского поселения Раменское) до точки 2 - в общем восточном направлении, затем в общем западном направлении по существующей границе городского поселения Раменское;

От точки 2 до точки 6 – в общем западном направлении, совпадая с северной границей 40 квартала лесного фонда;

От точки 6 до точки 7 – на юг по перпендикуляру до пересечения с существующей границей городского поселения Раменское;

От точки 7 до точки 8 – на юг по существующей границе городского поселения Раменское до пересечения с западной границей 40 квартала лесного фонда;

От точки 8 до точки 10 - на юг по западной границе 40 квартала лесного фонда до пересечения с существующей границей городского поселения Раменское;

От точки 10 до точки 11 – в общем южном направлении, затем в северо-западном направлении по существующей границе городского поселения Раменское до пересечения с автомобильной дорогой «Раменское - Донино» - Рыбхоз;

От точки 11 до точки 12 – в северо-восточном направлении, пересекая автомобильную дорогу «Раменское - Донино» - Рыбхоз до пересечения с южной границей земельного участка с кадастровым номером № 50:23:0020275;4;

От точки 12 до точки 23 – в общем северном направлении по южной и западной границам земельного участка с кадастровым № 50:23:0020275;4 до пересечения с южной границей земельного участка с кадастровым номером № 50:23:0020275;3;

От точки 23 до точки 46 – в северо-западном, затем в северо-восточном и юго-восточном направлениях по границе земельного участка с кадастровым № 50:23:0020275;3 до пересечения с западной границей земельного участка с кадастровым номером № 50:23:0020275;2;

От точки 46 до точки 58 – в общем северном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером № 50:23:0020275;2;

От точки 58 до точки 59 - на запад по перпендикуляру до пересечения с южной границей земельного участка с кадастровым номером № 50:23:0020275;1;

От точки 59 до точки 64 – в общем северо-западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером № 50:23:0020275;1;

От точки 64 до точки 65 – на запад по перпендикуляру до пересечения с юго-восточной границей кадастрового квартала № 50:23:0020262;

От точки 65 до точки 86 – в общем юго-западном направлении по юго-восточной границе кадастрового квартала № 50:23:0020262;

От точки 86 до точки 89 – в северо-западном направлении по юго-западной границе кадастрового квартала № 50:23:0020262;

От точки 89 до точки 91 – в общем направлении на юго-запад по юго-восточной границе кадастрового квартала № 50:23:0020284 до пересечения с северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером № 50:23:0020213;6;19 до пересечения с юго-восточной границей кадастрового квартала № 50:23:0020284;

От точки 94 до точки 95 – в общем направлении на юго-запад по юго-восточной границе кадастрового квартала № 50:23:0020284 до пересечения с северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером № 50:23:0020213;8;99 до точки пересечения с границей кадастрового квартала № 50:23:0020284;

От точки 95 до точки 98 – в общем юго-западном направлении по северо

Графическое отображение границы населенного пункта города Раменское



Каталог координат границы населенного пункта г.Раменское

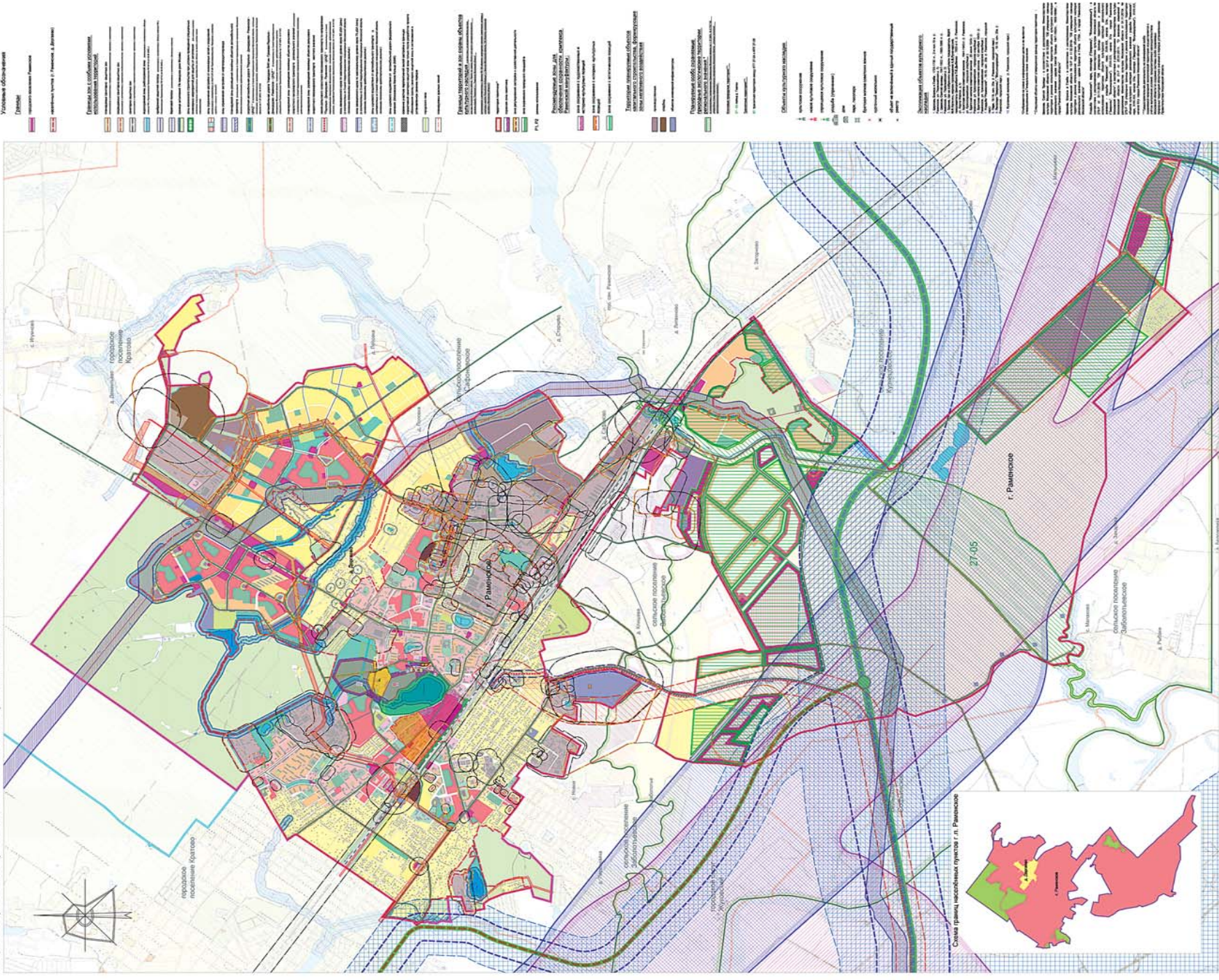
Номер точки	X	Y
№1	2236866.2665	452108.0707
№2	2238691.9469	451602.0185
№3	2238690.98	451744.98
№4	2238600.2996	451666.7739
№5	2238591.67	451798.78
№6	2238180.5	451690.9375
№7	2238181.3146	451667.0575
№8	2238206.4583	451216.8487
№9	2238213.25	451143.4063
№10	2238217.5838	451122.8207
№11	2236945.6075	448910.6761
№12	2236955.2216	448918.8404
№13	2236816.87	448970.6
№14	2236771.78	448993.86
№15	2236760.91	449009.66
№16	2236718.085	449048.11
№17	2236706.77	449069.74
№18	2236703.95	449084.45
№19	2236705.03	449173.97
№20	2236699.38	449213.03
№21	2236701.78	449238.79
№22	2236706.47	449256.31
№23	2236747.4	449361.2
№24	2236732.61	449367.35
№25	2236723.06	449365.13
№26	2236699.75	449339.9
№27	2236694.44	449328.86
№28	2236688.98	449300.32
№29	2236669.93	449259.82
№30	2236656.15	449257.97
№31	2236566.71	449327.18
№32	2236555.12	449334.17
№33	2236500.82	449386.82
№34	2236421.82	449485.12
№35	2236377.78	449555.44
№36	2236352.37	449583.97
№37	2236348.12	449598.88
№38	2236350.28	449628.15
№39	2236359.25	449651.9
№40	2236374.43	449693.61
№41	2236397.35	449727.95
№42	2236518.07	449862.92
№43	2236616.1088	449983.8732
№44	2236627.158	449987.0169
№45	2236649.2831	449984.5858
№46	2236726.03	449936.14
№47	2236727.55	449960.65
№48	2236732.68	449972.47
№49	2236735.98	449987.62
№50	2236732.02	450002.77
№51	2236686.85	450067.28
№52	2236676.86	450073.34
№53	2236670.2	450072.41
№54	2236658.77	450103.94
№55	2236646.79	450168.23
№56	2236650.36	450230.6
№57	2236647.39	450234.82
№58	2236659.87	450257.00
№59	2236652.14	450261.41
№60	2236621.08	450263.89
№61	2236546.37	450245.92
№62	2236546.19	450248.18
№63	2236478.14	450327.12
№64	2236474.34	450345.29
№65	2236470.5066	450345.29
№66	2236466.1552	450332.1814
№67	2236133.6823	449867.1048
№68	2236114.1599	449857.6134
№69	2236076.2982	449862.3591
№70	2236047.9019	449874.2233
№71	2236013.5898	449910.4091
№72	2236001.758	449909.2227
№73	2235932.5421	450024.3054
№74	2235929.5842	450003.5431
№75	2235935.2478	449940.6628
№76	2235985.7851	449889.0536
№77	2236068.016	449804.2246
№78	2235893.1005	449589.7704
№79	2235872.746	449576.1636
№80	2235846.8991	449554.4575

№81	2235838.4989	449534.3712
№82	2235846.8991	449531.7795
№83	2235843.3452	449522.7083
№84	2235835.5911	449524.3281
№85	2235819.7598	449488.6912
№86	2235812.6519	449478.3241
№87	2235586.1154	449749.8019
№88	2235513.2682	449824.8805
№89	2235419.0724	449898.4312
№90	2235384.872	449843.2013
№91	2235353.6452	449832.6499
№92	2235335.98	449844.1
№93	2235306.87	449822.01
№94	2235317.6526	449813.2999
№95	2235279.1159	449763.1781
№96	2235265.077	449772.8173
№97	2235242.9452	449739.8465
№98	2235255.0854	449732.6844
№99	2235206.4993	449708.5179
№100	2234900.1614	449887.8032
№101	2234824.8409	449881.1555
№102	2234744.93	449765.42
№103	2234734.2576	449757.0225
№104	2234668.3691	449675.6715
№105	2234656.1485	449657.5624
№106	2234612.0264	449640.7076
№107	2234590.7107	449628.5772
№108	2234584.197	449623.0228
№109	2235024.9193	449237.8029
№110	2235053.3988	449284.9855
№111	2235351.9965	449059.9352
№112	2235396.3816	449041.7673
№113	2235397.884	449011.6226
№114	2235400.3126	448962.8941
№115	2235416.871	448924.1776
№116	2235202.9799	448825.1174
№117	2235351.9112	448723.312
№118	2235517.7884	448773.4064
№119	2235635.1269	448692.35
№120	2235862.02	448935.81
№121	2236129.24	448776.24
№122	2236600.7969	448638.126
№123	2236650.17	448653.63
№124	2236746.4404	448738.8599
№125	2231672.9083	447097.9723
№126	2231681.2644	447124.8869
№127	2231704.9318	447108.8909
№128	2231778.2760	447219.1660
№129	2231746.46	447242.57
№130	2231798.1039	447288.8669
№131	2231794.5796	447291.6883
№132	2231835.8705	447347.8678
№133	2231821.1782	447360.0382
№134	2231818.3822	447394.2399
№135	2231828.0878	447406.1569
№136	2231829.25	447423.0625
№137	2231813.98	447436.53
№138	2231782.2334	447450.5909
№139	2231707.5835	447466.7437
№140	2231690.39	447461.45
№141	2231681.7676	447488.7607
№142	2231625.1875	447513.2754
№143	2231618.2836	447509.3715
№144	2230957.4143	447341.0744
№145	2230953.7690	447210.5803
№146	2230978.3131	447183.1267
№147	2231012.21	447123.5477
№148	2231040.0773	447027.3711
№149	2231052.9054	447009.4887
№150	2231086.25	446864.7188
№151	2231080.9297	446845.9597
№152	2230937.9998	446813.2781
№153	2230958.25	446729.7813
№154	2230931.4546	446723.6975
№155	2230772.0701	447683.3098
№156	2230784.1684	447941.6815
№157	2230776.4439	447956.5426
№158	2230763.7322	448005.3636
№159	2230759.9610	448073.8751
№160	2230755.1627	448093.0582
№161	2230693.3811	448096.1778
№162	2230665.6208	448103.7141

№163	2230459.97	448205.1482
№164	2230432.086	448196.1967
№165	2232566.1446	450589.3275
№166	2233113.25	450884.0312
№167	2233134.8526	450873.5459
№168	2233135.8676	450911.0202
№169	2233185.3859	451131.4625
№170	2233253.8328	451161.1765
№171	2233326.8094	451202.1606
№172	2233510.6896	451241.8875
№173	2233620.186	451232.9014
№174	2233680.9388	451193.3638
№175	2233725.4676	451191.3033
№176	2234036.2818	451011.1749
№177	2234166.8724	450958.7856
№178	2234330.4154	450862.6128
№179	2234336.3338	450847.8
№180	2234436.0509	450871.4399
№181	2234510.6787	450903.2240
№182	2234580.2628	451089.8901
№183	2234574.3378	451117.6695
№184	2234576.097	451134.5185
№185	2234589.442	451135.8192
№186	2234609.6984	451112.7214
№187	2234626.2043	451221.3013
№188	2234703.5895	451270.7666
№189	2234725.7046	451274.2108
№190	2234756.4392	451265.6085
№191	2235049.173	451148.8864
№192	2235187.8666	451222.6148
№193	2235129.5	451382.1563
№194	2235124.25	451432.6875
№195	2235133.00	451441.1563
№196	2235152.00	451440.6875
№197	2235200.00	451350.0625
№198	2235221.00	451334.25
№199	2235272.00	451333.25
№200	2235288.3601	451370.4181
№201	2235258.597	451480.1741
№202	2235134.0618	451615.0597
№203	2235084.6293	451839.8884
№204	2235099.4663	451900.5537
№205	2235248.005	452072.9513
№206	2235290.9064	452165.2068
№207	2235325.8486	452208.3712
№208	2235366.2221	452218.1685
№209	2235411.7335	452189.9734
№210	2235564.6623	452002.2806
№211	2235739.8972	451892.1242
№212	2235857.6763	451784.156
№213	2235848.7455	451775.2014
№214	2235997.8608	451635.2603
№215	2236233.1979	451277.9107
№216	2236414.3158	451586.1999
№217	2236439.4109	451583.6787
Участок А		
№218	2233511.5566	451222.5449
№219	2233611.6541	451215.0467
№220	2233675.902	451174.5077
№221	2233720.4166	451172.0699
№222	2234027.3976	450994.0293
№223	2234158.3033	450941.4649
№224	2234273.4228	450873.1007
№225	2234265.0717	450840.8934
№226	2234266.4625	450822.7582
№227	2234359.3349	450739.7504
№228	2234384.3768	450725.9927
№229	2234404.1599	450725.3449
№230	2234425.3147	450731.5631
№231	2234476.846	450763.7796
№232	2234516.2181	450783.9643
№233	2234563.8347	450779.4263
№234	2234590.9614	450761.9997
№235	2234636.3222	450788.623
№236	2234641.9192	450800.6271
№237	2234639.3095	450810.0051
№238	2234656.764	450820.1531
№239	2234668.1069	450798.4984
№240	2234669.0068	450780.423
№241	2234674.8861	450771.2887
№242	2234797.9998	450744.1247

№243	2234793.5368	450495.2606
№244	2234609.6621	450441.615
№245	2234592.8149	450420.5718
№246	2234592.7433	450413.1796
№247	2234577.00	450407.625
№248	2234589.5	450329.4375
№249	2234416.00	449994.5313
№250	2234330.0591	449670.0599
№251	2234333.2848	449646.3238
№252	2234347.6529	449636.9336
№253	2234303.249	449482.1029
№254	2234291.1665	449381.4788
№255	2233982.75	449467.7188
№256	2233636.6814	449592.5749
№257	2233704.8545	449732.7488
№258	2233705.3848	449747.6669
№259	2233154.2995	450752.7966
№260	2233156.0892	450908.9021
№261	2232301.2218	451117.1946
№262	2233262.4488	451142.7688
№263	223333.6616	451182.756
Участок Б		
№264	2230974.4951	447861.0904
№265	2231021.2438	447852.3027
№266	223110.4407	447819.6983
№267	2231215.3112	447759.4077
№268	2231207.429	447740.5669
№269	2231446.4061	447577.6532
№270	2231498.132	447565.0817
№271	2231496.2567	447560.7355
№272	2231544.8353	447516.6217
№273	2231460.4352	447494.9458
№274	2231451.946	447539.927
№275	2231732.8927	447571.3179
№276	2231388.3452	447478.4558
№277	2231378.6044	447475.9453
№278	2231347.2364	447500.097
№279	2231305.7414	447519.7886
№280	2231227.9502	447568.3199
№281	2231179.1171	447568.4195
№282	2231144.4375	447606.5427
№283	2231151.5817	447624.5286
№284	2231118.3047	447663.6514
№285	2231134.1962	447773.8874
№286	2231039.2932	447808.0696
№287	2230967.4111	447801.0555
Участок В		
№288	2238008.19	444236.28
№289	2238013.58	444108.78
№290	2238296.55	443943.64
№291	2238431.28	443920.09
№292	2238511.8797	444009.8999
№293	2238593.94	443905.64
№294	2238580.83	443879.43
№295	2238569.91	443747.26
№296	2238464.1	443592.38
№297	2238323.06	443530.99
№298	2238288.59	443579.35
№299	2238070.74	443413.02
№300	2238241.4	443142.98
№301	2237857.89	442994.64
№302	2237526.5	442647.52
№303	2237424.8	442588.64
№304	2237347.19	442610.05
№305	2237356.56	442751.89
№306	2237551.93	442967.34
№307	2237613.48	442884.37
№308	2237726.1156	443009.5705
№309	2237676.32	443137.27
№310	2237631.25	443206.6563
№311	2237514.00	443243.9375
№312	2237505.89	443290.66
№313	2237549.25	443336.00
№314	2237560.6364	443317.8568
№315	2237331.3042	443448.798
№316	2237695.1	443633.73
№317	2237778.07	443784.94
№318	2237874.42	443838.47
№319	2237844.98	444082.02
№320	2237897.2	444230.9

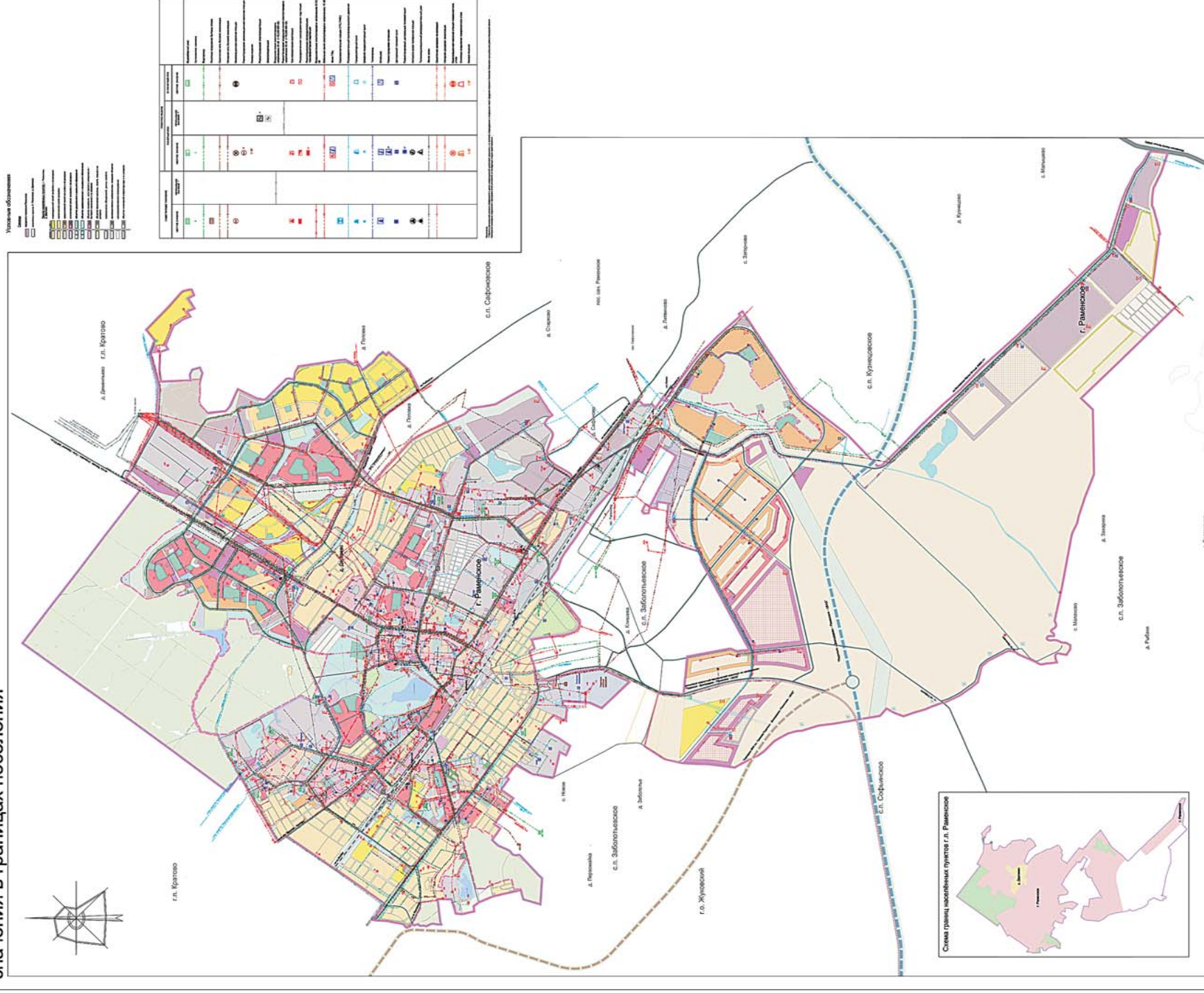
Внесение изменений в Генеральный план городского поселения Раменское муниципального района Московской области
Карта (схема) зон с особыми условиями использования территории поселения



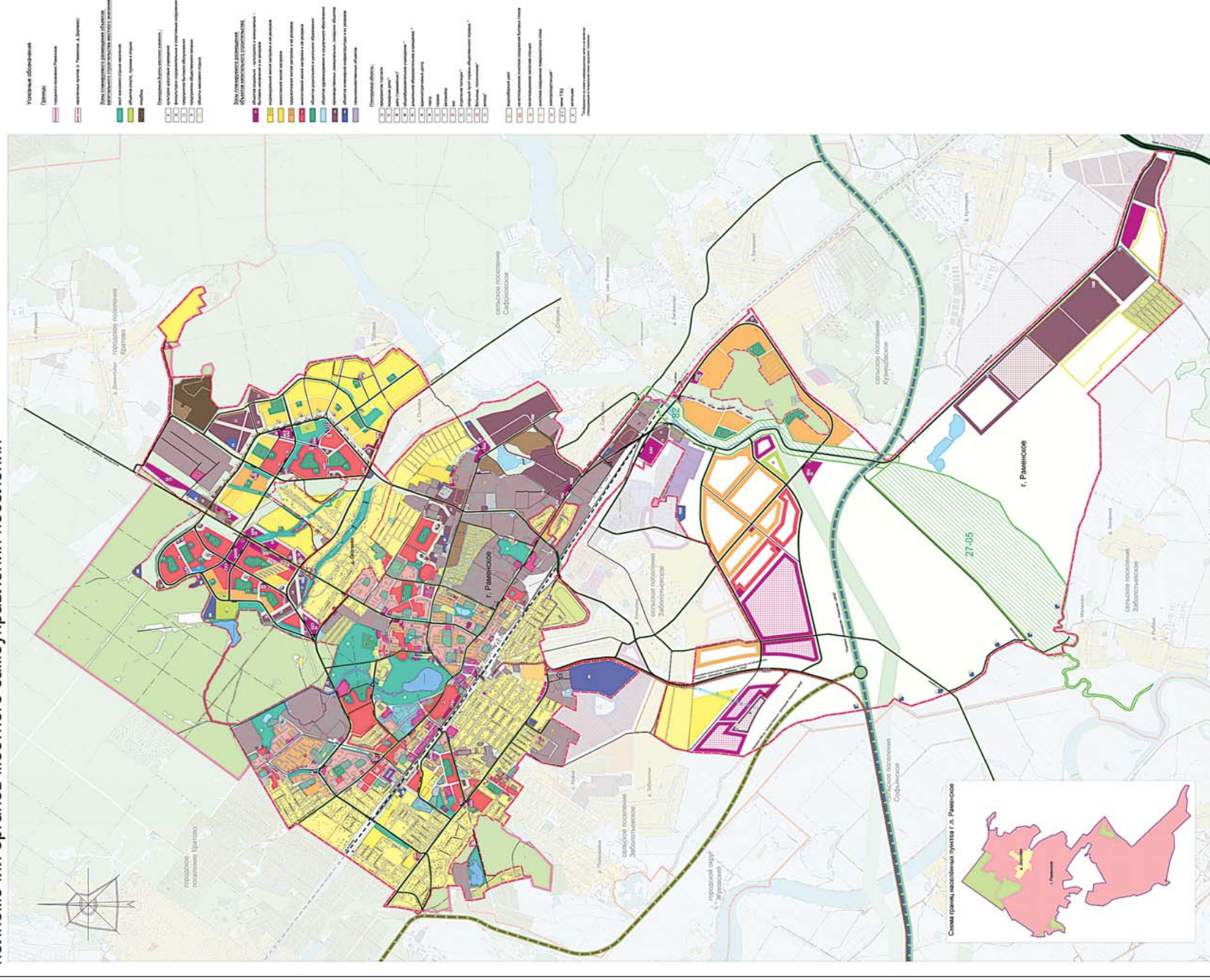
Внесение изменений в Генеральный план городского поселения Раменское муниципального района Московской области
Генеральный (проектный) план



Внесение изменений в Генеральный план городского поселения Раменское муниципального района Московской области
Карта (схема) планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения



Внесение изменений в Генеральный план городского поселения Раменское Раменского муниципального района Московской области
Карта (схема) планируемого размещения иных объектов, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения



22	50:23:0110144:14	23 784	обл. Московская, г. Раменское, ул. Воровского	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для стадиона
23	50:23:0110340:23	16 342	обл. Московская, г. Раменское, Сосновый бор	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под производственную базу
24	50:23:0110340:75	43 000	обл. Московская, г. Раменское, ул. Сосновый Бор	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под производственную базу
25	50:23:0110304:160	39 975	Московская область, г. Раменское, ул. Десантная, дом 1	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под многоэтажное жилищное строительство
26	50:23:0110304:159	23 362	Московская область, г. Раменское, ул. Десантная, дом 1	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под многоэтажное жилищное строительство
27	50:23:0110308:19	15 000	Московская область, г. Раменское, ул. Электрификации	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под жилищное строительство
28	50:23:0110307:3	11 450	обл. Московская, г. Раменское, п. Красный Октябрь	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под водозаборный узел № 2, артезианские скважины № 1, 2
29	50:23:0110316:17	18 484	обл. Московская, г. Раменское, ул. Высоковольная, дом 16	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для родильного дома
30	50:23:0110316:18	10 044	обл. Московская, г. Раменское, ул. Высоковольная, дом 16	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для родильного дома
31	50:23:0110205:28	10 000	обл. Московская, г. Раменское, пл. Привокзальная	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под размещение многофункционального торгового-развлекательного центра
32	50:23:0110205:63	7890.	обл. Московская, г. Раменское, Привокзальная площадь, участок №1а	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под размещение автовокзала
33	50:23:0110206:32	5 410	обл. Московская, г. Раменское, Комсомольская площадь, дом 2	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под зданием администрации и зданием - гараж
34	50:23:0110146:71	8 340	обл. Московская, г. Раменское, ул. Первомайская, дом 2	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под церковь
35	50:23:0020217:155	13 000	городское поселение Раменское, д. Держаево	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под строительство многоэтажного жилого дома
36	50:23:0110224:16	32 700	обл. Московская, г. Раменское, ул. Интернациональная, дом 20	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под территорию лица
37	50:23:0110147:27	9 510	обл. Московская, г. Раменское, ш. Донинское, дом 6а	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под детский комбинат № 40
38	50:23:0110224:50	63 000	обл. Московская, г. Раменское	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под индивидуальное строительство
39	50:23:0110224:17	40 000	обл. Московская, г. Раменское, проезд Транспортный, владение 1	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под производственную базу
40	50:23:0110224:27	20 700	обл. Московская, г. Раменское, проезд Транспортный, дом 9а	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под производственную базу
41	50:23:0110224:12	23 810	обл. Московская, г. Раменское, проезд Транспортный	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под котельную «Восточная» (ВНС-17)
42	50:23:0110224:42	15 000	Транспортный проезд	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под строительство промышленно-складского комплекса
43	50:23:0110224:13	94 700	обл. Московская, г. Раменское, ул. Красноармейская, дом 121	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под производство пищевых и хлебопекарных добавок и тепличное хозяйство
44	50:23:0000000:710	53 565	обл. Московская, г. Раменское, ул. Красноармейская	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для кладбища
45	50:23:0110217:8	50 292	обл. Московская, г. Раменское, ул. Красноармейская 131	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для производственной деятельности
46	50:23:0110217:29	40 150	обл. Московская, г. Раменское, проезд Транспортный	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под водозаборный узел № 9, насосную станцию и резервуар
47	50:23:0110217:30	48 063	участок №1	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под молочный комбинат
48	50:23:0110224:11	54 530	обл. Московская, г. Раменское, проезд Транспортный, дом 1а	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под производственную базу
49	50:23:0020286:47	229 350	обл. Московская, р-н Раменский, городское поселение Раменское	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под полигон твердых бытовых отходов
50	50:23:0020274:6	760 492	участок №16 ЗАО «Сафоновское»	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Земли под предприятиями, занимающимися сельскохозяйственным производством
51	50:23:0110227:2	27 000	обл. Московская, г. Раменское, ш. Сафоновское, дом 1а	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под холодильник, колбасный цех и складские помещения
52	50:23:0110227:3	25 000	обл. Московская, г. Раменское, ул. Михалевича	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под завод по производству водных дисперсий
53	50:23:0110227:9	23 000	обл. Московская, г. Раменское, проезд Транспортный, дом 1б	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под производственную базу
54	50:23:0110227:1	5 000	обл. Московская, г. Раменское, проезд Транспортный, дом 1в	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под автозаправочную станцию
55	50:23:0110216:29	30 861	Московская область, г. Раменское, ул. Михалевича, дом 131, участок № 131	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под производственную базу
56	50:23:0110216:2	41 600	обл. Московская, г. Раменское, проезд Транспортный, дом 2	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под производство
57	50:23:0110216:43	23 375	обл. Московская, г. Раменское, проезд Транспортный, участок №4	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для строительства автогаража
58	50:23:0110213:15	21 586	обл. Московская, г. Раменское, ул. Дорожный проезд, дом 11	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под экспериментально-производственную базу
59	50:23:0110213:9	244 560	обл. Московская, г. Раменское, ул. Михалевича, дом 39	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под производство
60	50:23:0110208:70	14 005	обл. Московская, г. Раменское, ул. Михалевича, 29	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для средней школы № 8
61	50:23:0110216:17	13 189	обл. Московская, г. Раменское, ул. Красноармейская	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под территорию ГСК
62	50:23:0110215:10	10 350	обл. Московская, г. Раменское, ул. Михалевича, дом 72	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под рынок
63	50:23:0110215:32	8 454	обл. Московская, г. Раменское, ул. Михалевича, дом 132	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под здание гараж, сооружения-навесы из металла, здание «Котельная», здание-склады, административное здание
64	50:23:0110215:7	8 737	участок №71	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под фабрику по производству пищевых заготовок (полуфабрикатов)
65	50:23:0110221:8	15 017	обл. Московская, г. Раменское, ул. Садовая, дом 5	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под производственно-складскую базу
66	50:23:0110227:5	22 019	обл. Московская, г. Раменское, ул. Михалевича, дом 69	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под размещение производственно-складского комплекса по производству и хранению клея
67	50:23:0110220:141	24 929	обл. Московская, г. Раменское, ул. Михалевича, дом 114	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под хлопковую базу
68	50:23:0110220:142	47 032	Московская область, г. Раменское, ул. Михалевича, уч. 116	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под здание пилорамы
69	50:23:0020286:19	111 114	обл. Московская, г. Раменское, ул. Михалевича, участок № 116а	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для застройки коммунально-складскими, промышленными, иными, предназначенными для этих целей производственными объектами
70	50:23:0020232:23	60 000	обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Сафоновское, д. Сафоново	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для производственной зоны

71	50:23:0110480:1	313 500	г.Раменское, ул.Гражданская, д 47, участок № 1	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для ипподрома
72	50:23:0110439:14	28 200	обл. Московская, г. Раменское, ул. 100-й Свирской дивизии, дом 48	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под производственную базу
73	50:23:0110426:7	81 635	обл. Московская, г. Раменское, ул. Новая, дом 12	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для малоэтажного строительства
74	50:23:0030213:15	29 947	обл. Московская, р-н Раменский, городское поселение Раменское, п. свх Раменское, ул. Шоссейная, участок № 36	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под строительство завода по производству сельскохозяйственной и пищевой упаковки
75	50:23:0030213:14	76 332	ЗАО «Племзавод Раменское», участок № 36	ЗАО «Племзавод Раменское», участок № 36	Для сельскохозяйствен-ного производства
76	ЗАО «Племзавод Раменское» 50:23:0030369:4	1 452 110	Московская область, г. Раменское	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для сельскохозяйствен-ного производства
77	ЗАО «Племзавод Раменское» 50:23:0030369:3	549 585	обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Заболотьевское	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для сельскохозяйствен-ного производства
78	ЗАО «Племзавод Раменское» 50:23:0030213:25	104 010	обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Заболотьевское	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под жилищное строительство
79	ЗАО «Племзавод Раменское» 50:23:0030213:26	250 000	обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Заболотьевское	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под жилищное строительство
80	50:23:0030213:18	886 872	обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Заболотьевское	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для ведения сельскохозяйствен-ного производства
81	ЗАО «Племзавод Раменское» 50:23:0030213:28	2 958 882	обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Заболотьевское	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для сельскохозяйствен-ного производства
82	ЗАО «Племзавод Раменское» 50:23:0030213:29	1 726 224	обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Заболотьевское	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для сельскохозяйствен-ного производства
83	ЗАО «Племзавод Раменское» 50:23:0030213:19	3 835 463	обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Заболотьевское	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для ведения сельскохозяйствен-ного производства
84	ЗАО «Племзавод Раменское» 50:23:0030213:20	2 831 196	обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Заболотьевское	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для ведения сельскохозяйствен-ного производства
85	ЗАО «Племзавод Раменское» 50:23:0030370:6	2 165 900	обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Заболотьевское	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйствен-ного производства
86	50:23:0030370:5	2 004 100	обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Заболотьевское	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для ведения сельскохозяйствен-ного производства
87	50:23:0110103:173	20 921	обл. Московская, г. Раменское, ш. Северное, дом 1	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под гаражный комплекс
88	50:23:0110146:12	15 000	обл. Московская, г. Раменское, ш. Северное	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под размещение культурно-оздоровительного комплекса
89	50:23:0110103:192	35 420	обл. Московская, г. Раменское, ул. Левашова	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для производственной зоны
90	50:23:0110101:20	11 300	обл. Московская, г. Раменское, туп. Зольный	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под водозаборный узел № 6, артезианские скважины № 1, 2, 6
91	50:23:0020214:151	5 000	обл. Московская, г. Раменское, ш. Северное	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для гаражного кооператива
92	50:23:0020213:47	6 000	обл. Московская, г. Раменское, Северная дорога	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под строительство двухэтажных гаражей
93	50:23:0020213:45	10 652	обл. Московская, р-н Раменский, г. Раменское	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под строительство комплекса по обслуживанию автомобилистов
94	ООО «ЭкоСтройСервис» 50:23:0110101:46	5260	обл. Московская, г. Раменское, ул. Прямолинейная, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под строительство наземной автостоянки
95	ООО «ЭкоСтройСервис» 50:23:0110101:47	10458	обл. Московская, г. Раменское, ул. Прямолинейная, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под строительство оздоровительного комплекса
96	ООО «РИГОР» 50:23:0110224:36	127266	обл. Московская, р-н Раменский, городское поселение Раменское, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации в нём
97	ООО «Теплицы Раменское» 50:23:0030213:8	1773626	обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Заболотьевское	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для ведения сельскохозяйствен-ного производства
98	ООО «Теплицы Раменское» 50:23:0030213:9	1480514	обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Заболотьевское	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для ведения сельскохозяйствен-ного производства
99	50:23:0030213:00005	751421	обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Заболотьевское	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для ведения сельскохозяйствен-ного производства
100	50:23:0030388:00461	255000	Мо г. Раменское , 1 км автодороги ММК - Раменское.	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для производственной застройки, застройки объектами торговли - складского и иного назначения
101	50:23:0030388:00462	245000	Мо г. Раменское , 1 км автодороги ММК - Раменское.	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для производственной застройки, застройки объектами торговли - складского и иного назначения
102	50:23:0030388:00465	196000	обл. Московская, г. Раменское	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для производственной застройки, застройки объектами торговли - складского и иного назначения
103	50:23:0030388:00464	195000	обл. Московская, г. Раменское	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для производственной застройки, застройки объектами торговли - складского и иного назначения

Экспликация земельных участков, исключаемых из границы населённого пункта города Раменское

Участок	Принадлежность	Площадь (кв. м.)	Местоположение	Категория	Вид разрешенного использования
Участок А	-	1716505	-	Лесной фонд	-
Участок Б	-	55399	-	Лесной фонд	-
Участок В	-	719855	-	Лесной фонд	-

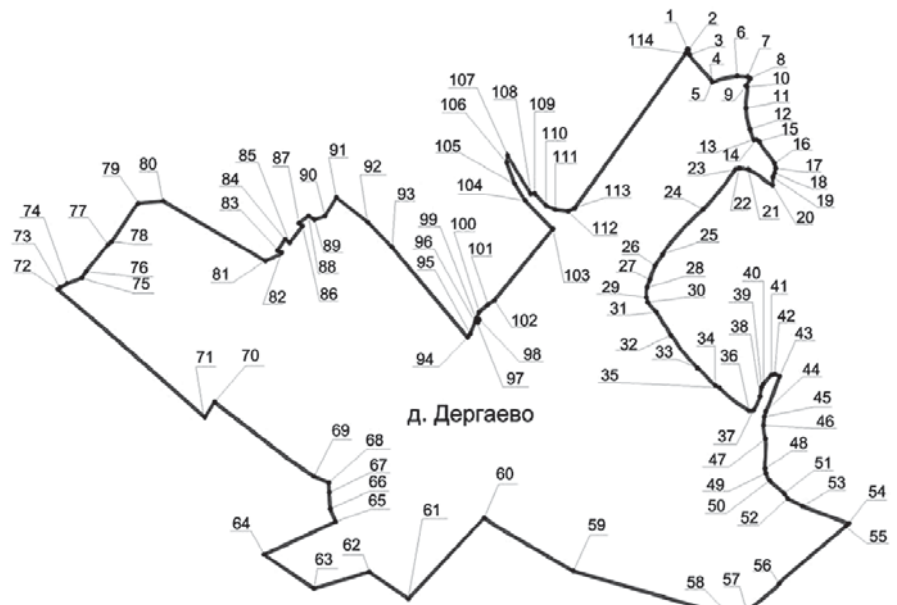
Деревня Держаево
Площадь территории д. Держаево составляет 178 га.
Граница деревни Держаево определяется следующим образом.
От узловой точки 1 (находится на пересечении юго-восточной границы кадастрового квартала № 50:23:0020262 с перпендикуляром, проведенным из угловой точки на юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером № 50:23:0020275:1) до точки 2 – на восток по перпендикуляру до угловой точки на юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером № 50:23:0020275:1;
От точки 2 до точки 7 – в восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером № 50:23:0020275:1;
От точки 7 до точки 8 – на восток по перпендикуляру до пересечения с западной границей земельного участка с кадастровым номером № 50:23:0020275:2;
От точки 8 до точки 20 – в общем южном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером № 50:23:0020275:2 до пересечения с северной границей земельного участка с кадастровым номером № 50:23:0020275:3;
От точки 20 до точки 43 – в общем восточном направлении по северной, западной и южной границам земельного участка с кадастровым номером № 50:23:0020275:3 до пересечения с западной границей земельного участка с кадастровым номером № 50:23:0020275:4;
От точки 43 до точки 54 – в общем юго-восточном направлении по западной и юго-западной границам земельного участка с кадастровым номером № 50:23:0020275:4 до пересечения с границей северной полосы отвода автомобильной дороги «Раменское – Донино» - Рыбхоз;
От точки 54 до точки 55 – на юго-восток до точки, расположенной на пересечении автомобильной дороги «Раменское – Донино» - Рыбхоз и существующей границы городского поселения Раменское;
От точки 55 до точки 56 - на юго-восток по существующей границе городского поселения Раменское до пересечения с юго-восточной границей кадастрового квартала № 50:23:0020290;
От точки 56 до точки 60 – в общем северо-западном направлении по южной границе кадастрового квартала № 50:23:0020217 до пересечения с проездом, проходящим вдоль юго-восточной границы территории образовательного учреждения в деревне Держаево;
От точки 60 до точки 61 – в юго-западном направлении по про-

езду вдоль юго-восточной границы территории образовательного учреждения до пересечения с проездом, проходящим вдоль юго-западной границы образовательного учреждения;
От точки 61 до точки 62 – на северо-запад по проезду вдоль юго-западной границы территории образовательного учреждения до пересечения с ул. Октябрьская;
От точки 62 до точки 63 – на юго-запад по ул. Октябрьская до пересечения с ул. Березовая просека;
От точки 63 до точки 64 – на северо-запад по северной границе полосы отвода ул. Березовая просека до пересечения с ул. Октябрьская;
От точки 64 до точки 65 в северо-восточном направлении по ул. Октябрьская до пересечения с ул. Держаевская;
От точки 65 до точки 70 – в северо-западном направлении по ул. Держаевская до пересечения с северо-западной границей кадастрового квартала № 50:23:0020215;
От точки 70 до точки 71 – на юго-запад по северо-западной границам кадастровых кварталов № 50:23:0020215 и № 50:23:0020278 до пересечения с северной границей полосы отвода Северного шоссе;
От точки 71 до точки 72 – на северо-запад по северной границе полосы отвода Северного шоссе до пересечения с северо-западной границей территории жилой застройки;
От точки 72 до точки 79 – на северо-восток по северо-западной границе территории жилой застройки до пересечения с южной границей технического коридора ЛЭП;
От точки 79 до точки 80 – на восток по южной границе технического коридора ЛЭП до пересечения с юго-западной границей кадастрового квартала № 50:23:0020284;
От точки 80 до точки 82 – на юго-восток по юго-западной границе кадастрового квартала № 50:23:0020284 до пересечения с юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером № 50:23:0020213:889;
От точки 82 до точки 85 – на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером № 50:23:0020213:889 до пересечения с юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером № 50:23:0020213:619;
От точки 85 до точки 86 – в северо-восточном направлении по юго-восточной границе кадастрового квартала № 50:23:0020284 до пересечения с юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером № 50:23:0020213:619;
От точки 86 до точки 89 – в северо-восточном направлении по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номе-

ром № 50:23:0020213:619 до пересечения с юго-восточной грани-
цей кадастрового квартала 50:23:0020284;
От точки 89 до точки 91 – на северо-восток по юго-восточной
границе кадастрового квартала 50:23:0020284 до пересечения с

юго-западной границей кадастрового квартала 50:23:0020262;
От точки 91 до точки 1 – на северо-восток по юго-восточной
границе кадастрового квартала № 50:23:0020262 до исходной
точки.

Графическое отображение границы населенного пункта деревни Дергаево



Каталог координат границы населённого пункта г. Раменское

Номер точки	X	Y
№1	2236470.5066	450345.29
№2	2236474.34	450345.29
№3	2236478.14	450327.12
№4	2236546.19	450248.18
№5	2236546.37	450245.92
№6	2236621.08	450263.89
№7	2236652.14	450261.41
№8	2236659.87	450257.00
№9	2236647.39	450234.82
№10	2236650.36	450230.6
№11	2236646.79	450168.23
№12	2236658.77	450103.94
№13	2236670.2	450072.41
№14	2236676.86	450073.34
№15	2236686.85	450067.28
№16	2236732.02	450002.77
№17	2236735.98	449987.62
№18	2236732.68	449972.47
№19	2236727.55	449960.65
№20	2236726.03	449936.14
№21	2236649.2831	449984.5858
№22	2236627.158	449987.0169
№23	2236616.1088	449983.8732
№24	2236518.07	449862.92
№25	2236397.35	449727.95
№26	2236374.43	449693.61
№27	2236359.25	449651.9
№28	2236350.28	449628.15
№29	2236348.12	449598.88
№30	2236352.37	449583.97
№31	2236377.78	449555.44
№32	2236421.82	449485.12
№33	2236500.82	449386.82
№34	2236555.12	449334.17
№35	2236566.71	449327.18
№36	2236656.15	449257.97
№37	2236669.93	449259.82
№38	2236688.98	449300.32
№39	2236694.44	449328.86
№40	2236699.75	449339.9
№41	2236723.06	449365.13
№42	2236732.61	449367.35
№43	2236747.4	449361.2
№44	2236706.47	449256.31
№45	2236701.78	449238.79
№46	2236699.38	449213.03
№47	2236705.03	449173.97
№48	2236703.95	449084.45
№49	2236706.77	449069.74
№50	2236718.085	449048.11
№51	2236760.91	449009.66
№52	2236771.78	448993.86
№53	2236816.87	448970.6
№54	2236955.2216	448918.8404
№55	2236945.6075	448910.6761
№56	2236746.4404	448738.8599

№57	2236650.17	448653.63
№58	2236600.7969	448638.126
№59	2236129.24	448776.24
№60	2235862.02	448935.81
№61	2235635.1269	448692.35
№62	2235517.7884	448773.4064
№63	2235351.9112	448723.312
№64	2235202.9799	448825.1174
№65	2235416.871	448924.1776
№66	2235400.3126	448962.8941
№67	2235397.884	449011.6226
№68	2235396.3816	449041.7673
№69	2235351.9965	449059.9352
№70	2235053.3988	449284.9855
№71	2235024.9193	449237.8029
№72	2234584.197	449623.0228
№73	2234590.7107	449628.5772
№74	2234612.0264	449640.7076
№75	2234656.1485	449657.5624
№76	2234668.3691	449675.6715
№77	2234734.2576	449757.0225
№78	2234744.93	449765.42
№79	2234824.8409	449881.1555
№80	2234900.1614	449887.8032
№81	2235206.4993	449708.5179
№82	2235255.0854	449732.6844
№83	2235242.9492	449739.8465
№84	2235265.077	449772.8173
№85	2235279.1159	449763.1781
№86	2235317.6526	449813.2999
№87	2235306.87	449822.01
№88	2235335.98	449844.1
№89	2235353.6452	449832.6499
№90	2235384.872	449843.2013
№91	2235419.0724	449898.4312
№92	2235513.2682	449824.8805
№93	2235586.1154	449749.8019
№94	2235812.6519	449478.3241
№95	2235819.7598	449488.6912
№96	2235835.5911	449524.3281
№97	2235843.3452	449522.7083
№98	2235846.8991	449531.7795
№99	2235838.4989	449534.3712
№100	2235846.8991	449554.4575
№101	2235872.746	449576.1636
№102	2235893.1005	449589.7704
№103	2236068.016	449804.2246
№104	2235985.7851	449889.0536
№105	2235935.2478	449940.6628
№106	2235929.5842	450003.5431
№107	2235932.5421	450024.3054
№108	2236001.758	449909.2227
№109	2236013.5898	449910.4091
№110	2236047.9019	449874.2233
№111	2236076.2982	449862.3591
№112	2236114.1599	449857.6134
№113	2236133.6823	449867.1048
№114	2236466.1552	450332.1814

Экспликация земельных участков, включённых в границу населённого пункта деревни Дергаево

№ п.п	Принадлежность	Площадь (кв. м.)	Местоположение	Категория	Вид разрешенного использования
1.	50:23:0020217:166	14 995	обл. Московская, р-н Раменский, городское поселение Раменское, д. Дергаево	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для неполной средней школы
2.	50:23:0020215:166	800	г.Раменское, ул. Дергаевская	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под строительство автомобильной мойки с комплексом услуг
3.	Существующая жилая застройка	1 764 205	Мо. Раменский район, Д. Дергаево	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для жилищного строительства

3. * Сводные показатели мероприятий по территориальному планированию

Таблица 2.

№№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя	
			на момент подготовки генплана 01.01.2011	на расчётный срок
1.	Территория			
1.1.	Площадь территории городского поселения	га	6918,0	6918,0
1.2.	Площадь территории населённых пунктов			
	-г. Раменское	га	2242,0	5946,0
	-д. Дергаево	«	178,0	178,0

1.3.	Параметры функциональных зон			
	-жилая	га / %	-	1950,0/28,2
	-общественно-деловая	«	-	394,5/5,7
	-производственная, инженерной и транспортной инфраструктур	«	-	2025,5/29,2
	-рекреационная	«	-	220,0/3,2
	-сельскохозяйственная	«	-	1486,4/21,5
	-специального назначения	«	-	47,6/0,7
1.4.	Прочие территории (леса)	«	-	794,0/11,5
2.	Население			
2.1.	Численность населения	тыс.чел.	98,8	114,0
2.2.	Возрастная структура населения			
	-моложе трудоспособного возраста	тыс.чел./%	15,3/15,5	18,0/15,8
	-трудоспособный возраст	«	58,8/59,5	66,9/58,7
	-старше трудоспособного возраста	«	24,7/25,0	29,1/25,5
2.3.	Трудовые ресурсы	тыс.чел.	62,1	72,6
	-заняты в экономике поселения	«	30,5	51,5
	-выезжают на работу за пределы поселения	«	15,8	7,7
	-не заняты в экономике поселения	«	15,8	13,4
2.4.	Количество новых рабочих мест	тыс.мест	-	21,0
	-в производственных зонах	«	-	7,5
	-в общественно-деловых зонах	«	-	13,5
3.	Социальная сфера			
3.1.	Жилищный фонд поселения	тыс. м²	2407,0	3190,0
3.2.	Общая площадь, приходящаяся на одного жителя	м² / чел	24,3	28,0
3.3.	Планируемый объём жилищного строительства	тыс. м² / %	-	765,0/100
	-многоквартирного	«	-	605,0/79,1
	-индивидуального	«	-	160,0/20,9
3.4.	Территории нового жилищного строительства	га	-	175,0
	-многоквартирного	«	-	90,0
	-индивидуального	«	-	85,0
3.5.	Планируемое выбитие жилищного фонда	тыс. м²	-	45,3
	в том числе ветхого	«	-	30,3
3.6.	Вместимость социально-значимых объектов обслуживания			
	-общеобразовательные учреждения	место	7090	14190
	-дошкольные образовательные учреждения	«	3155	4745
	-школы по различным видам искусства	«	815	815
	-детско-юношеские спортивные школы	«	3670	3670
	-больничные учреждения	койка	1220	1520
	-стационары дневного пребывания	место	178	178
	-поликлиники	пос/см	2280	2810
	-станция скорой медицинской помощи	бригада	10	20
	-аптеки	объект	24	26
	-учреждения культурно-досугового типа	место	3580	7980
	-библиотеки	ед./тыс.экз.	8/216,8	9/513,0
	-плоскостные спортивные сооружения	тыс.м²	44,1	222,3
	-спортивные залы	м² пл.пола	6,78	11,78
	-плавательный бассейн	м² зер.воды	1415	2015
	-предприятия торговли	тыс.м²	80,0	88,0
	-предприятия общественного питания	место	2810	4560
	-предприятия бытового обслуживания	«	500	655
	-баня-сауна	«	190	340
	-отделение связи	объект	8	17
	-отделение банка	м² общ. пл.	1400	2280
	-пожарное депо	автомобиль	4	20
	-кладбище	га	18,0	50,0
3.7.	Планируемое строительство объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения			
	-общеобразовательные учреждения	место	-	7100,0
	-дошкольные образовательные учреждения	«	-	1590,0
	-школы по различным видам искусства	«	-	325,0
	-больничные учреждения	койка	-	300,0
	-поликлиники	пос/см	-	530,0
	-станция скорой медицинской помощи	бригада	-	10,0
	-аптека	объект	-	2,0
	-учреждения культурно-досугового типа	место	-	4400,0
	-библиотеки	ед./тыс.экз.	-	1/50,0
	-плоскостные спортивные сооружения	тыс.м²	-	178,2
	-спортивные залы	м² пл.пола	-	5000,0
	-плавательные бассейны	м² зер.воды	-	600,0
	-предприятия торговли	тыс. м²	-	8,0
	-предприятия общественного питания	место	-	1750
	-предприятия бытового обслуживания	«	-	70,0
	-баня-сауна	«	-	150,0
	-отделение связи	объект	-	9,0
	-отделение банка	м²	-	880,0
	-пожарное депо	автомобиль	-	16,0
3.8.	Площадь зданий объектов нового строительства	тыс.м²	-	270,0
3.9.	Кладбища	га	-	32,0
4.	Транспортное обслуживание			
4.1.	Протяжённость автодорог федерального и регионального значения	км	57,94	63,94
4.2	Протяжённость местной автодорожной сети	«	178,76	210,76
4.3.	Плотность автодорожной сети	км/км²	3,4	3,9
4.4.	Искусственные сооружения	ед.	1,0	5,0
4.5.	Внеуличные пешеходные переходы	«	3,0	3,0
5.	Инженерно-техническое обеспечение			
5.1.	Расчётный максимум электрической нагрузки	МВт	117,3	188,9
5.2.	Тепловая нагрузка	Гкал/ч	374,3	555,1
5.3.	Потребность в природном газе	тыс.нм³/ч	58,7	85,0
5.4.	Емкость телефонной сети	тыс. номер.	55,2	70,6
5.5.	Необходимое количество радиоточек	тыс.штук	45,8	58,5
5.6.	Среднесуточное водопотребление	м³/сут	27494	31856
5.7.	Расход на пожаротушение	м³	324	864
5.8.	Среднесуточное водоотведение бытовых стоков	«	27494	31856
5.9.	Водозаборный узел	сооруж.	10	11
5.10.	Канализационные очистные сооружения	«	1	1
5.11.	Расход поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения	тыс.м³/сут	-	58,49
5.12.	Очистные сооружения поверхностного стока	сооруж.	-	13
6.	Охрана окружающей среды			
6.1.	Объём образования ТБО от жилого сектора	тыс.м³/год тыс.т/год	130910 27664	182400 37050
6.2.	Максимальная ширина зоны загазованности от автодорог без природоохранных мероприятий	м	80	431
6.3.	Ширина зоны акустического дискомфорта от автодорог в ночное время без проведения шумозащитных мероприятий	дБА	243	1140

* Показатели мероприятий по территориальному планированию являются прогнозными оценками и приводятся в Генеральном плане городского поселения Раменское в целях обеспечения информационной целостности документа.

