|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ** | | | | |
| **140100, г. Раменское, Комсомольская площадь, д. 2** | | | | |
| РЕШЕНИЕ | | | | |
| 12.12.2018 |  | № 14/4-СД |

Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Раменского муниципального района Московской области, на 2019 год

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 03.07.2018г. №103/2018-ОЗ «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2019 год», Уставом Раменского муниципального района, «Порядком определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности Раменского муниципального района Московской области», утвержденным Решением Совета депутатов Раменского муниципального района от 09.12.2015 № 18/2-СД,

**Совет депутатов Раменского муниципального района РЕШИЛ:**

1. Установить базовые размеры арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Раменского муниципального района, в соответствии с приложением к настоящему решению, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2-11 настоящего решения.

2. Базовый размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4-6 настоящего решения, устанавливается:

- в границах города Раменское в размере двадцати процентов от

базового размера арендной платы за земли населенных пунктов в границах города Раменское;

- в границах поселков городского типа (рабочих или дачных) в десятикратном размере базового размера арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения Раменского муниципального района;

- за земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, в границах сельских населенных пунктов устанавливается равным двукратному базовому размеру арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения Раменского муниципального района.

3. Базовый размер арендной платы за земельные участки в границах

города Раменское и поселков городского типа (рабочих или дачных):

- занятые жилищным фондом (государственным, муниципальным, частным);

- предоставленные гражданам для ведения личного подсобного хозяйства;

- предоставленные гражданам и их некоммерческим объединениям для индивидуального жилищного строительства, размещения объектов, предназначенных для электро-, тепло, газо- и водоснабжения, под индивидуальные и кооперативные гаражи,

устанавливается со всей площади земельного участка в размере пяти процентов от базового размера арендной платы за земли населенных пунктов в границах города Раменское и поселков городского типа (рабочих или дачных), но не менее 0,92 рубля за квадратный метр.

4.  Базовый размер арендной платы за земельные участки в границах города Раменское и поселков городского типа (рабочих или дачных), предоставленные гражданам и их некоммерческим объединениям для ведения дачного строительства, садоводства, устанавливается со всей площади земельного участка в размере трех процентов от базового размера арендной платы за земли населенных пунктов в границах города Раменское и поселков городского типа (рабочих или дачных), но не менее 0,80 рубля за квадратный метр.

5. Базовый размер арендной платы за земельные участки в границах города Раменское и поселков городского типа (рабочих или дачных), предоставленные гражданам и их некоммерческим объединениям для ведения огородничества, устанавливается в размере 0,79 рубля за квадратный метр.

6. Базовый размер арендной платы за земельные участки в границах города Раменское и поселков городского типа (рабочих или дачных), предоставленные гражданам для ведения животноводства (включая земли, занятые строениями и сооружениями), сенокошения и выпаса скота, устанавливается в размере 0,39 рубля за квадратный метр.

7. Базовый размер арендной платы за земельные участки из земель водного фонда устанавливается в соответствии с базовым размером арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения Раменского муниципального района.

8. Базовый размер арендной платы за земельные участки, расположенные в полосе отвода железных дорог, взимается с организаций железнодорожного транспорта в размере 2,92  рубля за квадратный метр.

9. Базовый размер арендной платы за земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов, а также за земельные участки, занятые объектами культурного наследия, расположенные на землях иных категорий, устанавливается:

- в границах населенных пунктов в размере 1,91 рубля за квадратный

метр;

- вне границ населенных пунктов в размере 1,60 рубля за квадратный

метр.

10. Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые полигонами твердых бытовых отходов, устанавливается в соответствии с базовым размером арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

11. Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые

полигонами (кроме полигонов твердых бытовых отходов),

аэродромами, аэропортами и вертодромами, устанавливается:

- на землях населенных пунктов в соответствии с базовым размером арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- на землях иных категорий в размере 2,31 рубля за квадратный метр.

12. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Раменского муниципального района «Родник».

13. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Раменского муниципального района по вопросам экономики.

Глава Раменского

муниципального района А.Н. Кулаков