ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ «Развитие имущественного комплекса Раменского муниципального района»

на 2018-2022 годы

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «Управление имуществом и финансами Раменского муниципального района»

на 2018-2022 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Управление муниципальным имуществом Раменского муниципального района | | | | | | | |
| Источники финансирования  подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств,  в том числе по годам: | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник  финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | |
| Итого: | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |
| Всего,  в том числе: | 534476 | 236993 | 205046 | 31042 | 30736 | 30659 |
|  | Управление муниципальным имуществом Раменского муниципального района | Средства бюджета Раменского муниципального района | 534476 | 236993 | 205046 | 31042 | 30736 | 30659 |

**1. Анализ ситуации, характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма, обоснование необходимости ее решения программными методами**

Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации полномочий Раменского муниципального района. Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: приобретение новых объектов, безвозмездные прием и передача их на другие уровни собственности, приватизация, передача во владение и пользование, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и т.д.

Одной из основных задач является эффективное использование имущества Раменского муниципального района. Основная цель эффективного управления - максимальное пополнение бюджета Раменского муниципального района.

Арендные отношения являются одной из форм сохранения и рационального использования муниципального имущества и источником пополнения доходов местного бюджета, поэтому важным является выполнение таких показателей как «собираемость от арендной платы за муниципальное имущество» и «эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество».

С целью вовлечения имущества в налоговый оборот проводится работа по выявлению бесхозяйных объектов, их инвентаризация и оформление на них права муниципальной собственности.

Не менее важным является показатель «Доля объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав», который отражает работу органа местного самоуправления, проводимую в рамках проекта Московской области по вовлечению в налоговый оборот объектов недвижимого имущества.

Несмотря на реализованные мероприятия, основной проблемой является отсутствие в казне Раменского муниципального района достаточного количества объектов недвижимого имущества для эффективного решения задач в сфере полномочий Раменского муниципального района и по повышению уровня доходов бюджета Раменского муниципального района от продажи или передачи в аренду объектов недвижимости. На решение этой проблемы направлена задача по увеличению имущества, находящегося в собственности Раменского муниципального района для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и бюджетных учреждений Раменского муниципального района.

Задача по обеспечению содержания и сохранности имущества, находящегося в собственности Раменского муниципального района включает в себя обязательства собственника по оплате за содержание свободных помещений и коммунальных услуг (оплата услуг отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, водоотведения, предоставление электроэнергии, а также аналогичных расходов), а также расходов на содержание и коммунальные услуги общего имущества многоквартирных жилых домов, в которых расположены объекты недвижимости казны Раменского муниципального района. Своевременное заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями и договоров управления с управляющими компаниями позволит выполнить обязательства собственника, установленные законодательством. Решение данной задачи позволит минимизировать риск повреждения муниципального имущества путем его поддержания в рабочем состоянии, а также проведение ремонта объектов недвижимости в целях недопущения их разрушения.

В целях использования муниципального имущества в качестве актива первостепенным является решение задачи регистрации прав на объекты муниципальной собственности Раменского муниципального района. Задача по обеспечению государственной регистрации права собственности Раменского муниципального района на все недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности, обусловлена необходимостью регистрации прав на имущество, полученное ранее в порядке разграничения прав на собственность, так и вновь приобретенное по различным основаниям. Реализация указанной задачи позволит к 2022 году за счет средств бюджета Раменского муниципального района в полном объеме зарегистрировать право собственности Раменского муниципального района на объекты недвижимого имущества.

Необходимость решения указанных проблем программно-целевыми методами обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного и технического характера.

Комплекс программных мероприятий по развитию имущественного комплекса Раменского муниципального района позволит выполнить требования законодательства и создать необходимые условия для решения новых задач в сфере управления земельно-имущественным комплексом Раменского муниципального района, а также проводить сбалансированное планирование доходной части бюджетов всех уровней (в части платежей, поступающих от налога и арендной платы), стимулировать развитие инвестиционных процессов и развитие экономики района в целом.

При разработке Подпрограммы «Развитие имущественного комплекса Раменского муниципального района» на 2018-2022 годы за основу взят перечень приоритетных (обязательных) показателей муниципальных программ, разработанный Министерством экономики и финансов Московской области. Плановые значения показателей согласованы с Министерством имущественных отношений Московской области.

Достижение поставленных целей и задач подпрограммы в течение 2018-2022 г.г. путем реализации мероприятий по развитию имущественного комплекса Раменского муниципального района, полный перечень мероприятий приведен в Приложении № 1 к данной подпрограмме.

**2. Планируемые результаты реализации подпрограммы**

Основные планируемые результаты (показатели) реализации подпрограммы и их динамика по годам реализации приведены в Приложении № 2 к подпрограмме.

Методика расчета значений планируемых результатов реализации подпрограммы приведена в Приложении № 4 к подпрограмме.

**3. Финансирование подпрограммы**

Финансирование реализации подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета Раменского муниципального района.

Обоснование и распределение объемов финансовых средств на реализацию подпрограммы по годам и источникам финансирования представлено в Приложении № 3 к подпрограмме.

**4. Состав, форма и сроки**

**предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий подпрограммы**

С целью контроля за реализацией мероприятия ответственным за выполнение мероприятия подпрограммы ежеквартально предоставляется муниципальному заказчику подпрограммы оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной подпрограммы, который содержит:

- перечень мероприятий с указанием фактически достигнутых объемов, источников финансирования, результатов выполнения мероприятий;

- анализ причин несвоевременного выполнения мероприятий.

Оперативный отчет о реализации мероприятий подпрограммы представляется по форме, согласно действующему Порядку разработки и реализации муниципальных программ Раменского муниципального района.

Приложение № 1

к подпрограмме «Развитие имущественного

комплекса Раменского муниципального района» на 2018-2022 годы

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ

«Развитие имущественного комплекса Раменского муниципального района» на 2018-2022 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия муниципальной подпрограммы | Сроки исполнения  мероприятия | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации муниципальной подпрограммы (тыс.руб.) | Всего  (тыс.руб) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | Ответственный за выполнение мероприятий подпрограммы | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы |
| 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Основное мероприятие 1  Учет имущества, находящегося в собственности Раменского муниципального района | 2018-2022 г.г | Итого: | 318 | 335199 | 165593 | 168321 | 408 | 427 | 450 | Управление муниципальным имуществом Раменского муниципального района | Количество объектов недвижимого имущества в реестре муниципальной собственности Раменского муниципального района. |
| Средства бюджета Раменского муниципального района | 318 | 335199 | 165593 | 168321 | 408 | 427 | 450 |
| 1.1. | Мероприятие 1  Организация проведения работ по приобретению имущества для исполнения полномочий Раменского муниципального района | 2018-2022 г.г | Средства бюджета Раменского муниципального района | 0 | 333195 | 165263 | 167932 | 0 | 0 | 0 | Управление муниципальным имуществом Раменского муниципального района |
| 1.2. | Мероприятие 2  Организация проведения работ по приобретению имущества при разграничении государственной собственности | 2018-2022 г.г | Средства бюджета Раменского муниципального района | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Управление муниципальным имуществом Раменского муниципального района |
| 1.3. | Мероприятие 3  Организация проведения работ по приобретению прав аренды нежилых зданий для муниципальных нужд | 2018-2022 г.г | Средства бюджета Раменского муниципального района | 318 | 2004 | 330 | 389 | 408 | 427 | 450 | Управление муниципальным имуществом Раменского муниципального района |
| 2 | Основное мероприятие 2  Оптимизация структуры и состава имущества, находящегося в муниципальной собственности Раменского муниципального района | 2018-2022 г.г | Итого: | 922 | 9710 | 5710 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | Управление муниципальным имуществом Раменского муниципального района,  УКС администрации Раменского муниципального района | Учет объектов ветхого (аварийного) фонда от общего количества таких объектов. |
| Средства бюджета Раменского муниципального района | 922 | 9710 | 5710 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 |
| 2.1. | Мероприятие 1  Организация проведения работ по оценке имущества для постановки на учет, для передачи в пользование, приватизации | 2018-2022 г.г | Средства бюджета Раменского муниципального района | 274 | 1875 | 375 | 375 | 375 | 375 | 375 | Управление муниципальным имуществом Раменского муниципального района |
| 2.2. | Мероприятие 2  Организация проведения работ по технической инвентаризации и определения технического состояния строительных конструкций объектов | 2018-2022 г.г | Средства бюджета Раменского муниципального района | 647 | 2187 | 187 | 500 | 500 | 500 | 500 | Управление муниципальным имуществом Раменского муниципального района |  |
| 2.3. | Мероприятие 3  Организация работ по проведению переустройства и, перепланировки объектов недвижимости для улучшения эксплуатационных качеств объектов недвижимости, изменение назначения зданий (помещений) для решения социальных задач | 2018-2022 г.г | Средства бюджета Раменского муниципального района | 0 | 500 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | Управление муниципальным имуществом Раменского муниципального района |  |
| 2.4. | Мероприятие 4  Организация проведения работ, необходимых для списания объектов муниципальной казны, пришедших в негодность и не используемых в хозяйственном обороте, подлежащих утилизации или сносу | 2018-2022 г.г | Средства бюджета Раменского муниципального района. | 1 | 125 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | Управление муниципальным имуществом Раменского муниципального района |  |
| 2.5. | Мероприятие 5  Ремонт в здании по адресу: г. Раменское, ул. Михалевича, д. 3 | 2018г. | Средства бюджета  Раменского муниципального района | 0 | 5023 | 5023 | 0 | 0 | 0 | 0 | УКС администрации Раменского муниципального района |  |
| 3 | Основное мероприятие 3  Обеспечение содержания и сохранности имущества, находящегося в муниципальной собственности Раменского муниципального района | 2018-2022 гг. | Итого: | 22102 | 140947 | 56315 | 25757 | 19775 | 19600 | 19500 | Управление муниципальным имуществом Раменского муниципального района,  УКС администрации Раменского муниципального района | Доля муниципального имущества, содержащегося в соответствии с установленными нормами содержания, эксплуатации, ремонта и предоставления коммунальных услуг. |
| Средства бюджета Раменского муниципального района | 22102 | 140947 | 56315 | 25757 | 19775 | 19600 | 19500 |
| 3.1 | Мероприятие 1  Оплата коммунальных услуг (оплата услуг отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, водоотведения, предоставление электроэнергии, аналогичных расходов) для исполнения обязательств собственника по плате за коммунальные услуги свободных жилых и нежилых помещений, находящихся в казне Раменского муниципального района, а также общего имущества многоквартирного жилого дома, в котором расположены эти помещения | 2018-2022 г.г | Средства бюджета  Раменского муниципального района | 1185 | 6000 | 1200 | 1200 | 1200 | 1200 | 1200 | Управление муниципальным имуществом Раменского муниципального района |
| 3.2. | Мероприятие 2  Оплата за  содержание жилых и нежилых помещений, находящихся в казне Раменского муниципального района для исполнения обязательств собственника по плате за содержание свободных жилых и нежилых помещений, находящихся в казне Раменского муниципального района, а также общего имущества многоквартирного жилого дома, в котором расположены эти помещения | 2018-2022 г.г | Средства бюджета  Раменского муниципального района | 2000 | 9937 | 1937 | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 | Управление муниципальным имуществом Раменского муниципального района |  |
| 3.3. | Мероприятие 3  Оплата за капитальный ремонт объектов недвижимости, находящихся в казне Раменского муниципального района для исполнения обязательств собственника | 2018-2022 г.г | Средства бюджета Раменского муниципального района | 18917 | 82724 | 16672 | 16777 | 16575 | 16400 | 16300 | Управление муниципальным имуществом Раменского муниципального района |  |
| 3.4. | Мероприятие 4  Оплата за работы по техническому обслуживанию и ремонту объектов недвижимости, находящихся в казне Раменского муниципального района для поддержания муниципального имущества в надлежащем состоянии | 2018-2022 г.г | Итого: | 0 | 36506 | 36506 | 0 | 0 | 0 | 0 | Управление муниципальным имуществом Раменского муниципального района |  |
| Средства бюджета  Раменского муниципального района | 0 | 10846 | 10846 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 25660 | 25660 | 0 | 0 | 0 | 0 | УКС администрации Раменского муниципального района |
| 3.5. | Мероприятие 5  Реконструкция административного  здания по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Северное шоссе, д.15 (ПИР и строительство) | 2018-2022 г.г | Средства бюджета Раменского муниципального района | 0 | 5780 | 0 | 5780 | 0 | 0 | 0 | УКС администрации Раменского муниципального района | Количество введенных в эксплуатацию объектов административ-ного назначения |
| 4. | Основное мероприятие 4  Передача в пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Раменского муниципального района | 2018-2022 г.г | Итого: | 183 | 676 | 36 | 160 | 160 | 160 | 160 | Управление  муниципальным имуществом Раменского муниципального района | Собираемость от арендной платы за муниципальное имущество.  Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество.  Эффективность реализации бюджета, в части доходов от арендной платы и продажи муниципального имущества. |
| Средства бюджета  Раменского муниципального района | 183 | 676 | 36 | 160 | 160 | 160 | 160 |
| 4.1. | Мероприятие 1  Предоставление в аренду муниципального имущества | 2018-2022 г.г | Средства бюджета Раменского муниципального района | 183 | 676 | 36 | 160 | 160 | 160 | 160 | Управление  муниципальным имуществом Раменского муниципального района |
| 4.2. | Мероприятие 2  Осуществление мероприятий по эффективности реализации бюджета, в части доходов от арендной платы и продажи муниципального имущества | 2019-2022 г.г. | Средства бюджета Раменского муниципального района | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Управление  муниципальным имуществом Раменского муниципального района |
| 5 | Основное мероприятие 5  Государственная регистрация права собственности Раменского муниципального района на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности Раменского муниципального района | 2018-2022 г.г | Итого: | 0 | 2125 | 125 | 500 | 500 | 500 | 500 | Управление муниципальным  имуществом Раменского муниципального района | Процент оформления объектов недвижимости в муниципальную собственность от количества объектов недвижимости, находящихся в реестре муниципальной собственности. |
| Средства бюджета Раменского муниципального района | 0 | 2125 | 125 | 500 | 500 | 500 | 500 |
| 5.1. | Мероприятие 1  Обеспечение постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности | 2018-2022 г.г | Средства  бюджета Раменского муниципального района | 0 | 2125 | 125 | 500 | 500 | 500 | 500 | Управление муниципальным имуществом Раменского муниципального района |
| 5.2. | Мероприятие 2  Обеспечение государственной регистрации права собственности Раменского муниципального района на объекты недвижимого имущества | 2018-2022 г.г | Средства бюджета Раменского муниципального района | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Управление муниципальным имуществом Раменского муниципального района |
| 6. | Основное мероприятие 6  Вовлечение в хозяйственный и налоговый оборот объектов, находящихся на территории Раменского муниципального района | 2018-2022 г.г | Итого: | 21 | 452 | 52 | 100 | 100 | 100 | 100 | Управление муниципальным имуществом Раменского муниципального района | Доля объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав (Увеличивай налоги).  Количество поставленных на учет бесхозяйных объектов недвижимости. |
| Средства бюджета Раменского муниципального района | 21 | 452 | 52 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 6.1. | Мероприятие 1  Организация работ по выявлению объектов капитального строительства, в целях вовлечения в хозяйственный и налоговый оборот | 2018-2022 г.г | Средства бюджета Раменского муниципального района | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Управление муниципальным имуществом Раменского муниципального района |
| 6.2. | Мероприятие 2  Организация работ по выявлению, постановке на учет и регистрации бесхозяйного недвижимого имущества для использования в полномочиях Раменского муниципального района | 2018-2022 г.г | Средства бюджета Раменского муниципального района | 21 | 452 | 52 | 100 | 100 | 100 | 100 | Управление муниципальным имуществом Раменского муниципального района |
| 7 | Основное мероприятие 7  Обеспечение деятельности органов местного самоуправления, осуществляющих исполнительно-распорядительную деятельность в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Раменского муниципального района | 2018-2022 г.г | Итого: | 9764 | 45367 | 9162 | 9208 | 9099 | 8949 | 8949 | Управление муниципальным имуществом Раменского муниципального района | Доля выплаченных объемов денежного содержания, прочих и иных выплат, страховых взносов от запланированных к выплате.  Доля проведенных процедур закупок в общем количестве запланированных процедур закупок. |
| Средства бюджета Раменского муниципального района | 9764 | 45367 | 9162 | 9208 | 9099 | 8949 | 8949 |
| 7.1. | Мероприятие 1  Обеспечение деятельности Управления муниципальным имуществом Раменского муниципального района | 2018-2022 г.г | Средства бюджета Раменского муниципального района | 9764 | 45367 | 9162 | 9208 | 9099 | 8949 | 8949 | Управление муниципальным имуществом Раменского муниципального района |
|  | Всего по муниципальной  подпрограмме | 2018-2022 г.г | Итого: | 33310 | 534476 | 236993 | 205046 | 31042 | 30736 | 30659 |  |  |
| Средства бюджета Раменского муниципального района | 33310 | 534476 | 236993 | 205046 | 31042 | 30736 | 30659 |

Приложение № 2

к подпрограмме «Развитие имущественного

комплекса Раменского муниципального района» на 2018-2022 годы

ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

«Развитие имущественного комплекса Раменского муниципального района» на 2018-2022 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Планируемые результаты реализации муниципальной подпрограммы | Тип показателя | Ед. изм. | Базовое  значение на начало реализации муниципальной подпрограммы | Планируемое значение по годам реализации | | | | | Номер основного мероприятия в перечне мероприятий муниципальной подпрограммы |
| 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Количество объектов недвижимого имущества в реестре муниципальной собственности Раменского муниципального района | Отраслевой | ед. | 5 274 | 5 274 | 5 274 | 5 274 | 5 274 | 5 274 | 1 |
| 2 | Учет объектов ветхого (аварийного) фонда от общего количества таких объектов | Отраслевой | % | 20 | 40 | 60 | 80 | 100 | 100 | 2 |
| 3 | Доля муниципального имущества, содержащегося в соответствии с установленными нормами содержания, эксплуатации, ремонта и предоставления коммунальных услуг | Отраслевой | % | 90 | 95 | 100 | 100 | 100 | 100 | 3 |
| 4 | Количество введенных в эксплуатацию объектов административного назначения | Отраслевой | ед. | 0 | - | 1 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| 5 | Собираемость от арендной платы за муниципальное имущество | Приоритетный | % | 0 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 4 |
| 6 | Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество | Приоритетный | % | 0 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 4 |
| 7 | Эффективность реализации бюджета, в части доходов от арендной платы и продажи муниципального имущества | Приоритетный | % | 100 | 0 | 100 | 100 | 100 | 100 | 4 |
| 8 | Процент оформления объектов недвижимости в муниципальную собственность от количества объектов недвижимости, находящихся в реестре муниципальной собственности | Отраслевой | % | 75 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 5 |
| 9 | Доля объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав (Увеличивай налоги) | Приоритетный,  Рейтинг-50 | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 6 |
| 10 | Количество поставленных научет бесхозяйных объектов недвижимости | Отраслевой | ед. | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 6 |
| 11 | Доля выплаченных объемов денежного содержания, прочих и иных выплат, страховых взносов от запланированных к выплате | Отраслевой | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 7 |
| 12 | Доля проведенных процедур закупок в общем количестве запланированных процедур закупок | Отраслевой | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 7 |

Приложение № 3

к подпрограмме «Развитие имущественного

комплекса Раменского муниципального района» на 2018-2022 годы

ОБОСНОВАНИЕ ОБЪЕМА ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

«Развитие имущественного комплекса Раменского муниципального района» на 2018-2022 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия муниципальной подпрограммы | Источники  финансирования | Расчет необходимых финансовых ресурсов  на реализацию мероприятия | Общий объем финансовых ресурсов необходимых для реализации мероприятия,  в том числе по годам | | | | | |
| всего | 2018г | 2019г | 2020г | 2021г | 2022г |
| Организация проведения работ по приобретению имущества для исполнения полномочий Раменского муниципального района | Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области | Оценка рыночной стоимости имущества | 333195 | 165263 | 167932 | 0 | 0 | 0 |
| Организация проведения работ по приобретению прав аренды нежилых зданий для муниципальных нужд | Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области | Договор №5227.  за 1 кв.м: 287,39х1,0782=309,86 рублей, площадь арендуемого здания 868,4 кв.м  С учетом НДС, ежегодное повышение стоимости аренды примерно на 5% | 2004 | 330 | 389 | 408 | 427 | 450 |
| Организация проведения работ по оценке имущества для постановки на учет, для передачи в пользование, приватизации | Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области | Su= (Cсo х X) х К, где:  Su - сумма средств, направляемая на реализацию мероприятия;  Cсо – средняя стоимость работ по оценке имущества;  Х – количество объектов для постановки на учет в год,  К – количество лет реализации мероприятия;  Su = (7,500тыс.руб х 50) х 5 = 1875 тыс.руб. | 1875 | 375 | 375 | 375 | 375 | 375 |
| Организация проведения работ по технической инвентаризации и определения технического состояния строительных конструкций объектов | Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области | Su= (Cст х X) х К, где:  Su - сумма средств, направляемая на реализацию мероприятия;  Cст – средняя стоимость работ;  Х – количество объектов для постановки на учет в год,  К – количество лет реализации мероприятия;  Su = (10тыс.руб х 50) х 5 = 2500 тыс.руб. | 2187 | 187 | 500 | 500 | 500 | 500 |
| Организация работ по проведению переустройства и перепланировки объектов недвижимости для улучшения эксплуатационных качеств объектов недвижимости, изменение назначения зданий (помещений) для решения социальных задач | Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области | Su= (Cсп х X) х К, где:  Su - сумма средств, направляемая на реализацию мероприятия;  Cсп – средняя стоимость работ;  Х – количество объектов для постановки на учет в год,  К – количество лет реализации мероприятия;  Su = (20тыс.руб х 5) х 5 = 500 тыс.руб. | 500 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Организация проведения работ, необходимых для списания объектов муниципальной казны, пришедших в негодность и не используемых в хозяйственном обороте, подлежащих утилизации или сносу | Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области | Su= (Cсп х X) х К, где:  Su - сумма средств, направляемая на реализацию мероприятия;  Cсп – средняя стоимость работ;  Х – количество объектов для постановки на учет в год,  К – количество лет реализации мероприятия;  Su = (6,25тыс.руб х45) х 5 = 125,00 тыс.руб. | 125 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 |
| Ремонт в здании по адресу: г. Раменское, ул. Михалевича, д. 3 | Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области | Сметный расчет | 5023 | 5023 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Оплата коммунальных услуг (оплата услуг отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, водоотведения, предоставление электроэнергии, аналогичных расходов) для  исполнения обязательств собственника по плате за коммунальные услуги свободных жилых и нежилых помещений, находящихся в казне Раменского муниципального района, а также общего имущества многоквартирного жилого дома, в котором расположены эти  помещения | Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области | V = Vотопл + Vгвс\_загс + Vкан\_загс + Vхвс\_загс + Vэл\_загс  Vотопл = П х CОср х 12 мес. х К, где:  Vотопл - сумма средств, направляемая на реализацию мероприятия;  П – общая площадь помещений;  CОср – средняя стоимость отопления 1 кв.м помещения в месяц; К – количество лет реализации мероприятия.  СОср\_отопл = (СО1+СО2+…+СОi) / i, где:  СО – стоимость отопления 1 кв.м помещения у i-той управляющей организации жилищно-коммунального хозяйства; i - управляющие организации жилищно-коммунального хозяйства.  Vгвс\_загс = ОПср\_гвс х Цср\_гвс х 12 мес. х К, где:  Vгвс\_загс - сумма средств, направляемая на реализацию мероприятия;  ОПср\_гвс – средний объем потребляемого на  общедомовые нужды горячего водоснабжения; Цср\_гвс – средний  тариф на 1 м3 горячего водоснабжения в месяц;  К – количество лет реализации мероприятия.  Vкан\_загс = ОПср\_кан х Цср\_кан х 12 мес. х К, где:  Vкан\_загс - сумма средств, направляемая на реализацию мероприятия;  ОПср\_кан – средний объем потребляемого на общедомовые нужды канализования; Цср\_кан – средний  тариф на 1 м3 канализования в месяц;  К – количество лет реализации мероприятия.  V хвс загс = ОПср\_хвс х Цср\_хвс х 12 мес. х К, где:  V хвс загс  - сумма средств, направляемая на реализацию мероприятия;  ОПср\_хвс – средний объем потребляемого на общедомовые нужды холодного водоснабжения ; Цср\_хвс – средний  тариф на 1 м3 хол.водоснабж. в месяц;  К – количество лет реализации мероприятия.  Vэл загс = ОПср\_эл х Цср\_эл х 12 мес. х К, где:  Vэл загс - сумма средств, направляемая на реализацию мероприятия;  ОПср эл – средний объем потребляемого на общедомовые нужды электроэнергии Цср\_эл – средний  тариф на 1 м3 электроэнергии в месяц;  К – количество лет реализации мероприятия. | 6000 | 1200 | 1200 | 1200 | 1200 | 1200 |
| Оплата за содержание жилых и нежилых помещений, находящихся в казне Раменского муниципального района  для исполнения обязательств собственника по плате за содержание свободных жилых и нежилых помещений, находящихся в казне Раменского муниципального района, а также общего имущества многоквартирного жилого дома, в котором расположены эти помещения | Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области | Vсодерж = П х CСср х 12 мес. х К, где:  Vсодерж - сумма средств, направляемая на реализацию мероприятия;  П – общая площадь помещений;  CСср – средняя стоимость содержания 1 кв.м помещения в месяц;  К – количество лет реализации мероприятия.  Vсодерж = 4166,6 м2 х 40 руб. х12= 2000 тыс.руб. | 9937 | 1937 | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 |
| Оплата за капитальный ремонт объектов недвижимости, находящихся в казне Раменского муниципального района для исполнения обязательств собственника | Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области | Vкап\_рем = П х Ц х 12 мес., где:  Vкап\_рем - сумма средств, направляемая на реализацию мероприятия;  П – общая площадь муниципальных помещений;  Ц – установленная стоимость капитального ремонта за 1 кв.м помещения в месяц  181 338,89 кв.м х 8,65руб. х12мес.=18822977руб. | 82724 | 16672 | 16777 | 16575 | 16400 | 16300 |
| Оплата за работы по техническому обслуживанию и ремонту объектов недвижимости, находящихся в казне Раменского муниципального района для поддержания муниципального имущества в надлежащем состоянии | Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области | Vкап\_рем = П х Ц х 12 мес., где:  Vкап\_рем - сумма средств, направляемая на реализацию мероприятия;  П – общая площадь муниципальных помещений;  Ц – установленная стоимость ремонта за 1 кв.м помещения. | 10846 | 10846 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Сметный расчет | 25660 | 25660 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Реконструкция административного  здания по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Северное шоссе, д.15 (ПИР и строительство) | Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области | Сметный расчет | 5780 | 0 | 5780 | 0 | 0 | 0 |
| Предоставление в аренду муниципального имущества | Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области | Vi = Cср хN х К, где:  Vi - сумма средств, направляемая на реализацию мероприятия;  Cср – средняя стоимость работ по определению рыночной стоимости годовой арендной платы;  N – количество договоров аренды, требующих перезаключения на новый срок (объекты оценки),  К – количество лет реализации мероприятия;  Vi = 13,349тыс.руб.х12 шт.х5= 800 тыс.руб. | 676 | 36 | 160 | 160 | 160 | 160 |
| Обеспечение постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности | Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области | Vi =Cср х N, где:  Vi - сумма средств, направляемая на реализацию мероприятия;  Cср – средняя стоимость работ по изготовлению технического плана;  N – количество объектов подлежащих постановки на государственный кадастровый учет  Vi = 10,0 тыс.руб. х 20 = 200 тыс.руб. | 2125 | 125 | 500 | 500 | 500 | 500 |
| Организация работ по выявлению, постановке на учет и регистрации бесхозяйного недвижимого имущества для использования в полномочиях Раменского муниципального района | Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области | Vi=CcpxNxK,  где Vi – сумма средств, направляемых на реализацию мероприятия; Сср1 – средняя стоимость работ по изготовлению технического плана объекта недвижимости; N – количество бесхозяйных объектов недвижимости в год; К – количество лет реализации мероприятия: Vi=20тыс.руб.х5х5=500 | 452 | 52 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Обеспечение деятельности Управления муниципальным имуществом Раменского муниципального района | Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области | Объем финансовых ресурсов: на оплату труда в соответствии со штатным расписанием, на услуги связи, коммунальные услуги, транспортные услуги, приобретение расходных материалов и прочих работ, необходимых для деятельности управления | 45367 | 9162 | 9208 | 9099 | 8949 | 8949 |

Приложение № 4

к подпрограмме «Развитие имущественного

комплекса Раменского муниципального района» на 2018-2022 годы

МЕТОДИКА РАСЧЕТА ЗНАЧЕНИЙ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

«Развитие имущественного комплекса Раменского муниципального района» на 2018-2022 годы

1. Количество объектов недвижимого имущества в реестре муниципальной собственности Раменского муниципального района представлено по каждому году реализации программы, измеряется в единицах. При расчете используются данные Реестра муниципальной собственности и установленные требования Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
2. Учет объектов ветхого (аварийного) фонда от общего количества таких объектов ведется нарастающим итогом по каждому году реализации подпрограммы, измеряется в процентах. При расчете используются данные Муниципальной казны и установленные требования Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
3. Доля муниципального имущества, содержащегося в соответствии с установленными нормами содержания, эксплуатации, ремонта и предоставления коммунальных услуг ведется нарастающим итогом по каждому году реализации подпрограммы, измеряется в процентах. Рассчитывается как отношение объектов муниципальной недвижимости, содержание которых производится в соответствии с установленными нормативами к общему количеству объектов недвижимости, находящихся в реестре муниципальной собственности Раменского муниципального района, выраженное в процентах. При расчете используются сведения организаций, оказывающих услуги по управлению многоквартирными домами, в которых расположены объекты муниципальной недвижимости и утвержденные Правительством Московской области нормативы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома.
4. Количество введенных в эксплуатацию объектов административного назначения. Рассчитывается по факту реализации мероприятия подпрограммы, измеряется в единицах.
5. Собираемость от арендной платы за муниципальное имущество ведется отдельно по каждому году реализации подпрограммы, измеряется в процентах. Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:

, где

Сап – показатель «% собираемости арендной платы за муниципальное имущество».

Гн – годовые начисления по договорам аренды муниципального имущества, заключенными органом местного самоуправления по состоянию на 01 января отчетного года, без учета годовых начислений по договорам аренды, заключенным с организациями, находящимися в стадии банкротства.

Фп – общая сумма денежных средств, поступивших в бюджет муниципального образования от арендной платы за муниципальное имущество по состоянию на 01 число отчетного месяца.

1. Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество. Единица измерения – процент.

Основной целью показателя, является максимальное снижение задолженности по арендной плате за имущество и 100 % принятие мер для снижения задолженности.

При расчете исполнения показателя учитывается:

* Снижение/рост задолженности по арендной плате за муниципальное имущество (динамика задолженности) - ДЗ.
* Проведенная работа по взысканию задолженности - СЗ.

1. Показатель снижения /роста задолженности по арендной плате за муниципальное имущество (динамика задолженности) рассчитывается по следующей формуле:

, где

**ДЗ -** показатель снижения /роста задолженности (динамика задолженности).

**Осз** – общая сумма задолженности по арендной плате за муниципальное имущество (за исключением земельных участков) по состоянию на 01 число отчетного месяца.

**Знг** – общая сумма задолженности по арендной плате за муниципальное имущество (за исключением земельных участков) по состоянию на 01 января отчетного года.

1. Показатель работы по взысканию задолженности рассчитывается по следующей формуле:

,где

**Осз** – общая сумма задолженности за муниципальное имущество (за исключением земельных участков) по состоянию на 01 число отчетного месяца.

**Пмз** – сумма задолженности, в отношении которой приняты следующие меры по взысканию, по состоянию на 01 число отчетного месяца:

- подано исковое заявление о взыскании задолженности;

- исковое заявление о взыскании задолженности находится на рассмотрении в суде;

- судебное решение вступило в законную силу;

- исполнительный лист направлен в Федеральную службу судебных приставов;

- ведется исполнительное производство;

- исполнительное производство окончено, ввиду невозможности взыскания;

- с должником заключено мировое соглашение в рамках судопроизводства.

**Бмз** – общая сумма задолженности по должникам, находящимся в одной из стадии банкротства, по состоянию на 01 число отчетного месяца.

При этом, если в отчетный период принято несколько из перечисленных мер по взысканию задолженности в отношении одного периода задолженности по одному договору аренды земельного участка, сумма долга по такому договору учитывается один раз.

1. Эффективность реализации бюджета, в части доходов от арендной платы и продажи муниципального имущества. Единица измерения – процент.

Основной целью показателя является максимальные поступления в бюджет от арендной платы и продажи муниципального имущества.

Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:

, где

**Сап** – показатель «Эффективность реализации бюджета, в части доходов от арендной платы и продажи муниципального имущества».

Пункт 1

**БП –** бюджетный показатель по доходам от арендной платы и продажи муниципального имущества (за исключением земельных участков), рассчитывается по следующей формуле:

, где

**БПар** – доход, получаемый от сдачи в аренду имущества, составляющего муниципальную казну (за исключением земельных участков), заложенный в бюджет муниципального образования на текущий год.

**БПпр** – доход, получаемый от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), заложенный в бюджет муниципального образования на текущий год.

Пункт 2

**ФП –** Фактические поступления от арендной платы и продажи муниципального имущества (за исключением земельных участков), рассчитывается по следующей формуле:

, где

**ФПар** – фактические поступления, получаемые от сдачи в аренду имущества, составляющего муниципальную казну (за исключением земельных участков), за текущий год по состоянию на 01 число отчетного месяца.

**ФПпр** – фактические поступления, получаемые от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), за текущий год по состоянию на 01 число отчетного месяца.

1. Процент оформления объектов недвижимости в муниципальную собственность от количества объектов, находящихся в реестре муниципальной собственности, рассчитывается как отношение поставленных на государственный кадастровый учет и зарегистрированных в установленном порядке объектов муниципальной собственности к общему количеству объектов недвижимости, находящихся в реестре муниципальной собственности Раменского муниципального района, выраженное в процентах. При расчете используются данные Реестра муниципальной собственности.
2. Доля объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав (Увеличивай налоги), Единица измерения – процент.

Показатель рассчитывается по следующей формуле:

**,** где

**Д** – доля объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав.

**Кп** – количество объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет, нарастающим итогом с начала 2019 года.

Источник: Минмособлимущество.

Единица изменения: шт.

Сведения о количестве объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет размещаются Минмособлимуществом на официальном сайте на основании данных, полученных из Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии.

Период: ежемесячно нарастающим итогом начиная с 01 января 2018 года.

**Кв** – количество выявленных земельных участков, на которых расположены объекты без прав, включенных в реестр земельных участков с неоформленными объектами недвижимого имущества, по состоянию на 01.01.2019 года.

Источник: Минмособлимущество.

Сведения о выявленных земельных участках с объектами без прав размещены Минмособлимуществом на официальном сайте в виде Реестра земельных участков с неоформленными объектами недвижимого имущества по состоянию на 01.01.2019 года.

Период: постоянно.

С целью оценки эффективности работы органов местного самоуправления Московской области (городских округов и муниципальных районов) по обеспечению достижения показателя установить следующие плановые значения:

15% за 1 квартал;

30% за 2 квартал;

45% за 3 квартал;

60% за 4 квартал (год).

1. Количество поставленных на учет бесхозяйных объектов недвижимости ведется нарастающим итогом по каждому году реализации подпрограммы, измеряется в единицах. При расчете используются, в том числе, данные организаций жилищно-коммунального комплекса.
2. Доля выплаченных объемов денежного содержания, прочих и иных выплат, страховых взносов от запланированных к выплате ведется по каждому году реализации подпрограммы, измеряется в процентах. При расчете используются данные исполнителя Подпрограммы.
3. Доля проведенных процедур закупок в общем количестве запланированных процедур закупок ведется по каждому году реализации подпрограммы, измеряется в процентах. При расчете используются данные исполнителя Подпрограммы.