|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **РаменскийГО-на бланк ч-белый**  **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  **МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  **140100, г. Раменское, Комсомольская площадь, д. 2** РЕШЕНИЕ | | | | |
| 25.12.2019 |  | № 10/2-СД |

Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Раменского городского округа Московской области, на 2020 год

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 5 ноября 2019г. №220/2019-ОЗ «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2020 год», «Порядком определения арендной платы за земельные участки, находящихся в собственности Раменского городского округа Московской области»,

**Совет депутатов Раменского городского округа РЕШИЛ:**

1. Значения базового размера арендной платы за земельные участки устанавливаются в соответствии с [приложением](#sub_1000) к настоящему Решению, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 3 - 9](#sub_3) настоящего Решения.

2. За земельные участки, неиспользуемые по целевому назначению или используемые с нарушением законодательства Российской Федерации, базовый размер арендной платы устанавливается в двукратном размере. Двукратный базовый размер арендной платы применяется со дня установления факта указанных нарушений.

3. Базовый размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 настоящего Решения, устанавливается:

3.1. в границах города Раменское в размере двадцати процентов от базового размера арендной платы за земли населенных пунктов в границах города Раменское;

3.2. в границах поселков городского типа (рабочих или дачных) в десятикратном размере базового размера арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения Раменского городского округа.

3.3. Базовый размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, в границах сельских населенных пунктов устанавливается равным двукратному базовому размеру арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения Раменского городского округа.

4. Базовый размер арендной платы за земельные участки в границах города Раменское и поселков городского типа (рабочих или дачных):

4.1. занятые жилищным фондом (государственным, муниципальным, частным);

4.2. предоставленные гражданам и их некоммерческим объединениям для размещения объектов, предназначенных для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, под индивидуальные и кооперативные гаражи,

устанавливается со всей площади земельного участка в размере пяти процентов от базового размера арендной платы за земли населенных пунктов в границах города Раменское и поселков городского типа (рабочих или дачных), но не менее 0,95 рубля за квадратный метр в год.

5. Базовый размер арендной платы за земельные участки из земель водного фонда устанавливается в соответствии с базовым размером арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения Раменского городского округа.

6. Базовый размер арендной платы за земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов, а также за земельные участки, занятые объектами культурного наследия, расположенные на землях иных категорий, устанавливается:

6.1. в границах населенных пунктов в размере 1,98 рубля за квадратный метр в год;

6.2. вне границ населенных пунктов в размере 1,66 рубля за квадратный метр в год.

7. Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые полигонами твердых бытовых отходов, устанавливается в соответствии с базовым размером арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

8. Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые полигонами (кроме полигонов твердых бытовых отходов), аэродромами, аэропортами и вертодромами, устанавливается:

8.1. на землях населенных пунктов в соответствии с базовым размером арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

8.2. на землях иных категорий в размере 2,40 рубля за квадратный метр в год.

9. При предоставлении в аренду земельных участков из земель населенных пунктов базовый размер арендной платы за нарушенные земли при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель устанавливается в размере 3,03 рубля за квадратный метр в год.

Для целей настоящего Решения под нарушенными землями понимаются земли, утратившие свою хозяйственную ценность или являющиеся источником отрицательного воздействия на окружающую среду в связи с нарушением почвенного покрова, гидрологического режима и образования техногенного рельефа в результате производственной деятельности.

10. Опубликовать настоящее Решение в общественно-политической газете Раменского района «Родник».

11. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Раменского городского округа по экономической политике, промышленности, инновационному развитию и предпринимательству.

Глава Раменского

городского округа В.В. Неволин