# **"УТВЕРЖДАЮ"**

Председатель общественных обсуждений – заместитель главы Раменского городского округа Московской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Феоктистова С.А.

"08" мая 2024г.

# **Заключение**

**по результатам общественных обсуждений по "Проекту внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0000000:153945"**

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

Проект генерального плана является документом территориального планирования, определяющим при осуществлении градостроительной деятельности безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0000000:153945 (далее – генеральный план) подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области "Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства" (ГАУ МО "НИиПИ градостроительства") в соответствии с Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 29РВ-116 от 09.02.2024 "О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0000000:153945" и на основании Договора № 26-2024 от 14.02.2024.

В соответствии с частью 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа.

Проект генерального плана Раменского городского округа подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Воздушным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и иных нормативных, правовых актов Российской Федерации и Московской области.

При подготовке проекта учтены сведения государственного кадастра недвижимости, генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 № 13/3-СД.

**Генеральный план содержит следующие материалы.**

**Утверждаемая часть:**

1. Положение о территориальном планировании, которое включает:

- сведения о нормативных потребностях в объектах местного значения;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального и регионального значения, за исключением линейных объектов.

2. Графические материалы:

- Карта границ населённых пунктов, входящих в состав Раменского городского округа на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0000000:153945;

- Карта функциональных зон Раменского городского округа на часть территории применительно к земельным участкам к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0000000:153945.

3. Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292.

**Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план:**

ТОМ I. "Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование";

ТОМ II. "Охрана окружающей среды";

ТОМ III. "Объекты культурного наследия";

ТОМ IV. "Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

Раменский городской округ расположен в восточной части Московской области. Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0000000:153945 расположен в южной части Раменского городского округа.

Внешние транспортные связи земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:153945 с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляется по автомобильной дороге регионального значения Панино – Малино.

Площадь земельного участка в рассматриваемых границах составляет соответственно - 37,56 га.

Проектом внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0000000:153945 определена структура функциональных зон, в которой выделяются следующие группы функциональных зон:производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры, научно-производственные зоны.

Проектом внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0000000:153945 существующая жилая застройка и строения садоводческих некоммерческих товариществ, объединений отсутствуют, развитие территорий для жилищного строительства не предусматривается.

Проектом внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области земельный участок с кадастровым номером 50:23:0000000:153945 отнесен к функциональной зоне - П Производственная зона.

Проектом внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0000000:153945 на земельном участке общей площадью 37,56 га, с кадастровым номером 50:23:0000000:153945 (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, по документу: рыбоводство) планируется создание специализированной площадки для хранения, ремонта и утилизации стандартизированных многооборотных грузовых контейнеров, предназначенных для перевозки грузов морским, железнодорожным, автомобильным транспортом (ISO-контейнеров), что позволит организовать 60 новых рабочих мест.

Внешние транспортные связи земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:153945 с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются по автомобильной дороге регионального значения.

**Заявитель:** ООО "Единый оператор"

**Разработчик проекта:** Государственное унитарное предприятие Московской области "Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГУП МО "НИиПИ градостроительства"), 143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

**Сроки проведения общественных обсуждений:** с 12.04.2024 по 16.05.2024

**Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:**

Постановление Администрации Раменского городского округа Московской области от 09.04.2024 № 1257 "О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0000000:153945":

- опубликовано в общественно-политической газете Раменского района "Родник"

№ 12 от 12.04.2024,

- размещено на официальном информационном портале Раменского района в разделе «Официальные документы» <http://ramenskoye.ru/>.

- размещено в государственной информационной системе "Портал государственных и муниципальных услуг Московской области" (РПГУ)

**Сведения о проведении экспозиции по материалам:** Экспозиции "Проекта внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0000000:153945" были открыты с 12.04.2024 по 03.05.2024 в соответствии с режимом работы: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), кроме праздничных дней, установленных законодательством Российской Федерации по следующим адресам:

- Московская область, Раменский городской округ, г. Раменское, ул. Воровского, д.1А, 3 этаж;

- Московская область, Раменский городской округ, с.Никоновское, ул.Центральная, д.74.

**Количество поступивших предложений и замечаний**– не поступило.

**Сведения о протоколе общественных обсуждений:** Протокол №1 общественных обсуждений от 08.05.2024г.

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений: -** не поступили.

**Выводы и рекомендации:**

Процедура проведения общественных обсуждений по "Проекту внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0000000:153945" соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Раменского муниципального района, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений по "Проекту внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0000000:153945" опубликовать в общественно-политической газете Раменского района "Родник", разместить в сети Интернет: на официальном информационном портале Раменского района в разделе "Официальные документы" <http://ramenskoye.ru/> и в государственной информационной системе "Портал государственных и муниципальных услуг Московской области" (РПГУ).

**Подписи членов уполномоченного органа:**

заместитель председателя общественных обсуждений –

Заместитель начальника управления градостроительной

деятельности и рекламы администрации

Раменского городского округа Романов Р.Б.

секретарь общественных обсуждений – начальник отдела

градостроительной деятельности, контроля

строительства и планировки территории

управления градостроительной

деятельности и рекламы администрации

Раменского городского округа Козина Т.И.