**"УТВЕРЖДАЮ"**

Временно исполняющий полномочия главы

Раменского городского округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Э.В. Малышев

«18» июня 2024г

**Заключение**

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования "Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0060101:465, расположенного по адресу: Московская область,**

**Раменский городской округ**

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0060101:465, расположенный по адресу: Московская область, Раменский городской округ, категория земель - земли населенных пунктов, принадлежит Гординой Татьяне Владимировне на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 31.05.2024г. № КУВИ-001/2024-147282742. Площадь земельного участка составляет 1001 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области" (в ред. Постановления администрации от 03.06.2024 № 1976), земельный участок с кадастровым номером 50:23:0060101:465, категория земель - земли населенных пунктов, расположен в территориальной зоне Ж-2-зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области в условно-разрешенных видах использования земельных участков территориальной зоны предусмотрено применение вида разрешенного использования: "Магазины".

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства "Магазины" установлены следующие предельные размеры земельных участков:

- минимальные размеры земельного участка – 500 кв.м;

- максимальные размеры земельного участка – 10 000 кв.м;

- процент застройки участка – 50%.

На земельном участке расположено нежилое здание с кадастровым номером 50:23:0060101:468, этажностью -1 этаж, надземных-1 этаж (высота 1-го этажа -5,00м), высота здания-6,00 м, площадь застройки 620,0 кв.м, общей площадью 600,0 кв.м, принадлежит Гординой Татьяне Владимировне на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 31.05.2024г. № КУВИ-001/2024-147282730.

Планировочное и/или объемно-пространственное решение проектируемого объекта капитального строительства соответствуют предельным параметрам УРВИ "Магазины", установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части:

- процент застройки составляет 61,9 % (здание существующее);

- предельная этажность/высотность здания-1 этажа (до 3-х этажей)

- минимальные отступы от всех границ земельного участка 0,50м; 2,0 м; 3,0м; 8,0м; 10,50м (здание существующее)

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера: с землями не разграниченной государственной собственности;

- с запада: с землями не разграниченной государственной собственности;

- с востока: с землями не разграниченной государственной собственности;

- с юга: с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0060101:465.

На основании заключения ИП "ФИЛИППОВА Ю.П." предполагаемые изменения вида разрешенного использования "Магазины" в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0060101:465, расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, категория земель - земли населенных пунктов, соответствуют требованиям технических регламентов для объектов капитального строительства.

**Заявитель**: Гордина Татьяна Владимировна,

**Разработчик проекта**: Индивидуальный предприниматель Филиппова Ю.П. (регистрационный номер в реестре членов Ассоциация проектировщиков «Национальное Проектное Объединение» № П-200-504013816830-1365 от 22.06.2021 в СРО-П-200-23052018)

**Сроки проведения общественных обсуждений**: с 07.06.2024 по 21.06.2024.

**Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:** Постановление Администрации Раменского городского округа Московской области от 04.06.2024 № 1967 "О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка":

- опубликовано в общественно-политической газете Раменского городского округа Московской области "Родник" № 19 (18439) от 07.06.2024;

- размещено на официальном информационном портале Раменского городского округа Московской области в разделе "Документы" <http://ramenskoye.ru/>.

**Сведения о проведении экспозиции по материалам:**

Информационные материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования "Магазины" в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0060101:465, расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, категория земель - земли населенных пунктов, были представлены в Управлении градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского городского округа на экспозиции по адресу: Московская область, г.Раменское, ул.Воровского, д.1А, 3 этаж в соответствии с режимом работы: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), кроме праздничных дней, установленных законодательством Российской Федерации и размещены на официальном информационном портале Раменского городского округа Московской области [http://ramenskoye.ru](http://ramenskoye.ru/) в разделе "Официальные документы".

**Экспозиция была открыта**: с 07.06.2024 по 14.06.2024

**Количество поступивших предложений и замечаний –** не поступило.

**Сведения о протоколе общественных обсуждений:** Протокол общественных обсуждений №1 от 17.06.2024г.

**Выводы и рекомендации:** Процедура проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования "Магазины" в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0060101:465, расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, категория земель - земли населенных пунктов, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Раменского городского округа Московской области, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Председатель общественных обсуждений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.И. Лотарёв