# **"УТВЕРЖДАЮ"**

Председатель общественных обсуждений – заместитель главы Раменского городского округа Московской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Никитин А.П.

"11" июня 2024г.

# **Заключение**

**по результатам общественных обсуждений по "Проекту внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0040541:75"**

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

Проект генерального плана является документом территориального планирования, определяющим при осуществлении градостроительной деятельности безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0040541:75 (далее – генеральный план) подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области "Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства" (ГАУ МО "НИиПИ градостроительства") в соответствии с Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области 20.09.2023 № 29РВ-562 "О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0040541:75" и на основании Договора № 183-2023 от 19.10.2023.

В соответствии с частью 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа.

Проект генерального плана Раменского городского округа подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Воздушным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и иных нормативных, правовых актов Российской Федерации и Московской области.

При подготовке проекта учтены сведения государственного кадастра недвижимости, генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 № 13/3-СД.

**Генеральный план содержит следующие материалы.**

**Утверждаемая часть:**

1. Положение о территориальном планировании.

2. Графические материалы (карты):

- Карта границ населённых пунктов, входящих в состав Раменского городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0040541:75;

- Карта функциональных зон Раменского городского округа на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0040541:75

3. Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292.

**Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план:**

ТОМ I. "Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование";

ТОМ II. "Охрана окружающей среды";

ТОМ III. "Объекты культурного наследия";

ТОМ IV. "Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

В генеральном плане выделяются первая очередь (2028 год) и расчетный срок (2043 год).

Раменский городской округ расположен в восточной части Московской области. Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0040541:75 расположен в центральной части Раменского городского округа.

Внешние транспортные связи Раменского городского округа в районе земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040541:75 с Москвой и муниципальными образованиями Московской области осуществляются автомобильным транспортом.

Площадь земельного участка в рассматриваемых границах составляет соответственно-18,8296 га

В генеральном плане городского округа определена структура функциональных зон, в которой выделяются следующие группы зон:

1. Зоны сельскохозяйственного назначения.

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

-Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества СХ-2

Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0040541:75 предусматривает изменение функциональной зоны сельскохозяйственного назначения СХ-3 (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) на зону СХ-2 (Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества), площадью 18,83 га.

Проектом внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0040541:75 предусматривается развитие территории для ведения садоводства и огородничества общей площадью 18,83 га.

При освоении данных территориальных ресурсов объем нового строительства составит 13,34 тыс. кв.м с сезонным населением 0,47 тыс.человек.

Транспортная инфраструктура Раменского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0040541:75 отсутствует.

**Заявитель:** ООО "Сатурн"

**Разработчик проекта:** Государственное унитарное предприятие Московской области "Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГУП МО "НИиПИ градостроительства"), 143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

**Сроки проведения общественных обсуждений:** с 17.05.2024 по 20.06.2024

**Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:**

Постановление Администрации Раменского городского округа Московской области от 08.05.2024 № 1645 "О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0040541:75":

- опубликовано в общественно-политической газете Раменского района "Родник" № 16 (18436) от 17.05.2024,

- размещено на официальном информационном портале Раменского района в разделе «Официальные документы» <http://ramenskoye.ru/>.

- размещено в государственной информационной системе "Портал государственных и муниципальных услуг Московской области" (РПГУ)

**Сведения о проведении экспозиции по материалам:**

Экспозиции "Проекта внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0040541:75" были открыты с 17.05.2024 по 06.06.2024 в соответствии с режимом работы: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), кроме праздничных дней, установленных законодательством Российской Федерации по следующим адресам:

- Московская область, Раменский городской округ, г. Раменское, ул. Воровского, д.1А, 3 этаж;

- Московская область, Раменский городской округ, с.Софьино, стр.18.

**Количество поступивших предложений и замечаний** – не поступило.

**Сведения о протоколе общественных обсуждений:** Протокол №1 общественных обсуждений от 11.06.2024.

**Выводы и рекомендации:**

Процедура проведения общественных обсуждений по "Проекту внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0040541:75" соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Раменского муниципального района, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений по "Проекту внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0040541:75" опубликовать в общественно-политической газете Раменского района "Родник", разместить в сети Интернет: на официальном информационном портале Раменского района в разделе "Официальные документы" <http://ramenskoye.ru/> и в государственной информационной системе "Портал государственных и муниципальных услуг Московской области" (РПГУ).

**Подписи членов уполномоченного органа:**

заместитель председателя общественных обсуждений –

начальник управления градостроительной

деятельности и рекламы администрации

Раменского городского округа Лотарёв Ю.И.

секретарь общественных обсуждений – начальник отдела

градостроительной деятельности, контроля

строительства и планировки территории

управления градостроительной

деятельности и рекламы администрации

Раменского городского округа Козина Т.И.