# Приложение №1

# к постановлению администрации Раменского городского округа Московской области

# от 10.07.2024 № 2556

# ПРОЕКТ

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0030105:1254 площадью 1289 кв. м, расположенном по адресу: Московская область, р-н Раменский, с.п. Верейское,

# д. Верея, ш. Островецкое, участок № 508

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 31.07.2023 № 565-ПП «Об образовании комиссий по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области», административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.08.2022 № 27РВ-387, Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 № 7547, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области (протокол от\_\_\_ №\_\_), решение Градостроительного совета Московской области (протокол от\_\_ №\_\_), заключение о результатах общественных обсуждений, заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 2024№ 13-2024, выданное Индивидуальным предпринимателем Филипповой Ю.П. (регистрационный номер в реестре членов Ассоциация проектировщиков «Национальное Проектное Объединение» № П-200-504013816830-1365 от 22.06.2021 в СРО-П-200-23052018), заявление Мелякова А.Ф.:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимальных отступов от северной границы земельного участка (в точках 1-7 ГПЗУ от 26.04.2024 № РФ-50-3-71-0-00-2024-19400-0 – далее ГПЗУ) с 3 м до 1 м, от западной границы земельного участка (в точках 1-2 ГПЗУ) с 3 м до 1 м, от восточной границы земельного участка (в точках 5-4 ГПЗУ) с 3 м до 1 м в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030105:1254, площадью 1289 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, р-н Раменский, с.п. Верейское, д. Верея, ш. Островецкое, участок № 508.

2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с градостроительным регламентом, требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на интернет-портале Правительства Московской области и официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

# Уполномоченное должностное лицо Комитета по

# архитектуре и градостроительству Московской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО