# **"УТВЕРЖДАЮ"**

Председатель общественных обсуждений – заместитель главы Раменского городского округа Московской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Никитин А.П.

"02" июля 2024г.

# **Заключение**

**по результатам общественных обсуждений по "Проекту внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Клишева"**

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, этот документ устанавливает границы населенных пунктов, функциональное назначение территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Клишева подготовлено Государственным бюджетным учреждением Московской области «Трест геолого - геодезических и архитектурно - планировочных работ ("МОСОБЛГЕОТРЕСТ"), в соответствии с Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 24.01.2024 № 29РВ-50 "О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Клишева" и на основании Договора № 15-24/6 от 02.02.2024.

Генеральный план применительно к населенному пункту д. Клишева разработан на расчетный период до 2044 года, с выделением первой очереди - 2029 год.

В соответствии с частью 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа.

Проект генерального плана Раменского городского округа подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Воздушным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и иных нормативных, правовых актов Российской Федерации и Московской области.

При подготовке проекта учтены сведения государственного кадастра недвижимости, генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 № 13/3-СД.

**Генеральный план содержит следующие материалы.**

**Утверждаемая часть:**

1. Положение о территориальном планировании:

- сведения о нормативных потребностях в объектах местного значения;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального и регионального значения, за исключением линейных объектов.

2. Графические материалы (карты):

- Карта границ населѐнного пункта д. Клишева;

- Карта функциональных зон Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. Клишева.

3. Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292.

**Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план:**

ТОМ I. "Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование";

ТОМ II. "Охрана окружающей среды";

ТОМ III. "Объекты культурного наследия";

ТОМ IV. "Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

В генеральном плане выделяются первая очередь (2029 год) и расчетный срок (2044 год).

Д. Клишева расположена к юго-западу от Москвы, в 10 километрах от Новорязанского шоссе, в 30 километрах от МКАД. Общая площадь земель д. Клишева в границах муниципального образования - 478,2 га.

Численность постоянного населения на рассматриваемой территории д. Клишева Раменского городского округа составляет 1515 чел.

Проектом внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Клишева не планируется изменение границ населенных пунктов.

В генеральном плане городского округа определена структура функциональных зон, в которой выделяются следующие группы зон:

1. Жилые зоны

2. Общественно-деловые зоны

3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

4. Зоны рекреационного назначения

5. Зоны сельскохозяйственного назначения

6. Зоны специального назначения.

Проектом внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. Клишева планируется отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0030213:874, 50:23:0030213:895 к функциональной зоне Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Размещение многоквартирной жилой застройки на рассматриваемой территории не предусмотрено.

Внесением изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Клишева развитие общественно-деловых, коммунально-складских зон не планируется.

Проектом внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Клишева не планируется создание новых рабочих мест на расчётный срок.

Транспортная инфраструктура населённого пункта д. Клишева представлена дорогами регионального и местного значения.

**Заявитель:** Козлов И.Н., ООО "Управа"

**Разработчик проекта:** Государственное бюджетное учреждение Московской области «Трест геолого-геодезических и архитектурно-планировочных работ- «МОСОБЛГЕОТРЕСТ», 140143, Московская область, Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Восточная, д.2, тел. (495) 252-75-00 http://www.mogt.ru

**Сроки проведения общественных обсуждений:** с 07.06.2024 по 10.07.2024

**Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:**

Постановление Администрации Раменского городского округа Московской области от 04.06.2024 № 1977 "О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Клишева":

- опубликовано в общественно-политической газете Раменского района "Родник" № 19 (18439) от 07.06.2024,

- размещено на официальном информационном портале Раменского района в разделе «Официальные документы» <http://ramenskoye.ru/>.

- размещено в государственной информационной системе "Портал государственных и муниципальных услуг Московской области" (РПГУ).

**Сведения о проведении экспозиции по материалам:**

Экспозиции "Проекта внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Клишева" были открыты с 07.06.2024 по 28.06.2024 в соответствии с режимом работы: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), кроме праздничных дней, установленных законодательством Российской Федерации по следующим адресу:

- Московская область, Раменский городской округ, г. Раменское, ул. Воровского, д.1А, 3 этаж;

**Количество поступивших предложений и замечаний** – не поступило.

**Сведения о протоколе общественных обсуждений:**

Протокол №1 общественных обсуждений от 02.07.2024.

**Выводы и рекомендации:**

Процедура проведения общественных обсуждений по "Проекту внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Клишева" соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Раменского муниципального района, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений по "Проекту внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к к населенному пункту д. Клишева" опубликовать в сетевом издании "РАММЕДИА" с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет https://ramnews.ru и разместить в сети Интернет: на официальном информационном портале Раменского района в разделе "Официальные документы" <http://ramenskoye.ru/> и в государственной информационной системе "Портал государственных и муниципальных услуг Московской области" (РПГУ).

**Подписи членов уполномоченного органа:**

заместитель председателя общественных обсуждений –

начальник управления градостроительной

деятельности и рекламы администрации

Раменского городского округа Лотарёв Ю.И.

секретарь общественных обсуждений – начальник отдела

градостроительной деятельности, контроля

строительства и планировки территории

управления градостроительной

деятельности и рекламы администрации

Раменского городского округа Козина Т.И.