# **"УТВЕРЖДАЮ"**

Председатель общественных обсуждений – заместитель главы Раменского городского округа Московской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Никитин А.П.

"02" июля 2024г.

# **Заключение**

**по результатам общественных обсуждений по "Проекту внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Софьино"**

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

Проект генерального плана является документом территориального планирования, определяющим при осуществлении градостроительной деятельности безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Софьино подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области "Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства" (ГАУ МО "НИиПИ градостроительства") в соответствии с Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 05.04.2024 № 29РВ-314 "О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Софьино" и на основании Договора № 2/22-04-2024 от 22.04.2024.

В соответствии с частью 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа.

Проект генерального плана Раменского городского округа подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Воздушным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и иных нормативных, правовых актов Российской Федерации и Московской области.

При подготовке проекта учтены сведения государственного кадастра недвижимости, генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 № 13/3-СД.

**Генеральный план содержит следующие материалы.**

**Утверждаемая часть:**

1. Положение о территориальном планировании:

- сведения о нормативных потребностях в объектах местного значения;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального и регионального значения, за исключением линейных объектов.

2. Графические материалы (карты):

- Карта границ населѐнного пункта с. Софьино;

- Карта функциональных зон Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино.

3. Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292.

**Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план:**

ТОМ I. "Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование";

ТОМ II. "Охрана окружающей среды";

ТОМ III. "Объекты культурного наследия";

ТОМ IV. "Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

В генеральном плане выделяются первая очередь (2029 год) и расчетный срок (2044 год).

Раменский городской округ расположен в восточной части Московской области. Село Софьино расположено в центральной части Московской области к юго-востоку от Москвы в границах Раменского городского округа.

Внешние транспортные связи с. Софьино с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются по автомобильной дороге федерального значения М-5 «Урал» (проходит вне границ населенного пункта) и автомобильной дороге регионального значения М-5 «Урал» – Дурниха.

Площадь села Софьино в рассматриваемых границах составляет 318, 20 га.

В генеральном плане городского округа определена структура функциональных зон, в которой выделяются следующие группы зон:

1. Жилые зоны

2. Общественно-деловые зоны

3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

4. Зоны рекреационного назначения

5. Зоны сельскохозяйственного назначения

6. Зоны специального назначения.

Численность постоянного населения села Софьино Раменского городского округа по данным Всероссийской переписи населения 2020 года составила 4,115 тыс. человек. Численность населения на первую очередь составит 4,12 тыс. человек и на расчетный срок составит 4,42 тыс. человек.

Проектом внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Софьино предполагается включение земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040226:531 в границы населенного пункта с. Софьино. Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0040226:531 расположен в функциональной зоне П- Производственная зона.

Проектом внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Софьино на территории села планируется создание 2,83 тыс. новых рабочих мест на расчетный срок.

Проектом внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с.Софьино не предусматривается развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества.

Транспортная инфраструктура Раменского городского округа Московской области, применительно к населенному пункту с. Софьино представлена автомобильными дорогами общего пользования регионального и местного значения.

**Заявитель:** ООО УК «А класс капитал» Д.У.КЗПИФ «ПНК Девелопмент»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Разработчик проекта:** Государственное унитарное предприятие Московской области "Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГУП МО "НИиПИ градостроительства"), 143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru) |  | |
|  | |

**Сроки проведения общественных обсуждений:** с 07.06.2024 по 10.07.2024

**Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:**

Постановление Администрации Раменского городского округа Московской области от 04.06.2024 № 1977 "О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Софьино":

- опубликовано в общественно-политической газете Раменского района "Родник" № 19 (18439) от 07.06.2024,

- размещено на официальном информационном портале Раменского района в разделе «Официальные документы» <http://ramenskoye.ru/>.

- размещено в государственной информационной системе "Портал государственных и муниципальных услуг Московской области" (РПГУ).

**Сведения о проведении экспозиции по материалам:**

Экспозиции "Проекта внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Софьино" были открыты с 07.06.2024 по 28.06.2024 в соответствии с режимом работы: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), кроме праздничных дней, установленных законодательством Российской Федерации по следующим адресам:

- Московская область, Раменский городской округ, г. Раменское, ул. Воровского, д.1А, 3 этаж;

- Московская область, Раменский городской округ, с.Софьино, стр.18.

**Количество поступивших предложений и замечаний** – 5.

**Сведения о протоколе общественных обсуждений:**

Протокол №1 общественных обсуждений от 02.07.2024.

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

В период проведения общественных обсуждений по "Проекту внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Софьино"" поступило - 4 обращения с предложениями о переводе земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040207:2901 в зону специализированной общественной застройки "О-2", предназначенную для размещения, в том числе спортивных объектов и предложение об изменении зоны в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 50:23:0000000:163123 под Никитским Храмом на зону, соответствующую религиозной деятельности.

**Выводы и рекомендации:**

Процедура проведения общественных обсуждений по "Проекту внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Софьино" соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Раменского муниципального района, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Учесть в проекте внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Софьино поступившие в ходе общественных обсуждений предложения о переводе земельных участков с кадастровым номером 50:23:0040207:2901 в зону специализированной общественной застройки "О-2" и 50:23:0000000:163123 в зону СП-1.

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений по "Проекту внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к к населенному пункту с. Софьино" опубликовать в сетевом издании "РАММЕДИА" с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет https://ramnews.ru и разместить в сети Интернет: на официальном информационном портале Раменского района в разделе "Официальные документы" <http://ramenskoye.ru/> и в государственной информационной системе "Портал государственных и муниципальных услуг Московской области" (РПГУ).

**Подписи членов уполномоченного органа:**

заместитель председателя общественных обсуждений –

начальник управления градостроительной

деятельности и рекламы администрации

Раменского городского округа Лотарёв Ю.И.

секретарь общественных обсуждений – начальник отдела

градостроительной деятельности, контроля строительства

и планировки территории управления градостроительной

деятельности и рекламы администрации

Раменского городского округа Козина Т.И.