**"УТВЕРЖДАЮ"**

Временно исполняющий полномочия главы

Раменского городского округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Э.В. Малышев

«29» июля 2024г

**Заключение**

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030417:489, расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, с.п. Кузнецовское, д. Петровское**

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0030417:489, расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, с.п. Кузнецовское, д. Петровское, принадлежит Пушкареву Георгию Станиславовичу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 08.07.2024г. № КУВИ-001/2024-178340296. Площадь земельного участка составляет 5200 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области" (в ред. Постановления администрации от 09.07.2024 № 2521), земельный участок с кадастровым номером 50:23:0030417:489, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - "Магазины товаров первой необходимости", расположен в территориальной зоне О-1 – Многофункциональная общественно-деловая зона.

Градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области в условно-разрешенных видах использования земельных участков территориальной зоны предусмотрено применение вида разрешенного использования: «Склад» (6.9).

Рассматриваемая территория граничит:

- с севера - земли, государственная собственность на которые не разграничена, далее - земельный участок с кадастровым номером 50:23:0030411:701, категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с/т "Подшипник";

- с востока - земли, государственная собственность на которые не разграничена;

- с юга - с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0030417:490, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - "Магазины товаров первой необходимости";

- с запада - с землями, государственная собственность на которые не разграничена, далее автомобильная дорога «Московское малое кольцо (А-107).

На земельном участке с кадастровым номером 50:23:0030417:489 планируется строительство объекта капитального строительства – склад, общей площадью - 1042 кв. м и хозпостройка, общей площадью 80 кв. м.

Проектные расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030417:489 до проектируемых объектов капитального строительства составляют:

От здания №1 (общая площадь 1042 кв. м, 1 этаж):

- от северной - 6,0 – 10,7м;

- от южной границы - 40,80 - 42,90 м;

- от восточной границы - 23,40 – 30,0м;

- от западной границы - 6,0 м.

От здания №3 (общая площадь 80 кв. м, 1 этаж):

- от северной - 15,0 – 15,35м;

- от южной границы - 3,00 м;

- от восточной границы - 3,0м;

- от западной границы - 48,20 - 49,40 м

Планируемый процент застройки для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030417:489 составляет 22%.

Планировочное и объёмно-пространственное решение проектируемого объекта капитального строительства соответствует предельным параметрам разрешённого строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утверждённых ПЗЗ в части:

- максимальный процент застройки не подлежит установлению;

- предельная этажность/высотность здания до 3 этажей;

- минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м.

На основании заключения Государственного бюджетного учреждения Московской области «Трест геолого-геодезических и архитектурно-планировочных работ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ» предполагаемые изменения вида разрешенного использования «Склад» (6.9) в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030417:489, расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, с.п. Кузнецовское, д. Петровское, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - "Магазины товаров первой необходимости", не повлекут за собой нарушения требований технических регламентов, прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, возможность причинения вреда объектам капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках.

**Заявитель**: Пушкарев Георгий Станиславович

**Разработчик проекта**: Государственное бюджетное учреждение Московской области «Трест геолого-геодезических и архитектурно-планировочных работ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ» ССРО № СРО-П-083-14122009 от 01.11.2016г.

**Сроки проведения общественных обсуждений**: с 12.07.2024 по 01.08.2024

**Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:** Постановление Администрации Раменского городского округа Московской области от 10.07.2024 № 2558 "О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка":

- опубликовано в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru> .

- размещено на официальном информационном портале Раменского городского округа Московской области в разделе «Документы» <http://ramenskoye.ru/>.

**Сведения о проведении экспозиции по материалам:**

Информационные материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Склад» (6.9) для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030417:489, расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, с.п. Кузнецовское, д. Петровское, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - "Магазины товаров первой необходимости" были представлены в Управлении градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского городского округа на экспозиции по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, д.1А, 3 этаж и размещены на официальном информационном портале Раменского городского округа Московской области [http://ramenskoye.ru](http://ramenskoye.ru/) в разделе «Официальные документы».

**Экспозиция была открыта**: с 12.07.2024 по 24.07.2024

**Количество поступивших предложений и замечаний –** не поступило.

**Сведения о протоколе общественных обсуждений:** Протокол общественных обсуждений №1 от 29.07.2024

**Выводы и рекомендации:** Процедура проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Склад» (6.9) для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030417:489, расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, с.п. Кузнецовское, д. Петровское, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - "Магазины товаров первой необходимости", соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Раменского городского округа Московской области, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Председатель общественных обсуждений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.И. Лотарёв